

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Iveta Muchová, rod. Zajacová, nar. [REDACTED]

Adresa: SNP 423, 059 39 Šuňava

a

Jana Silná, rod. Zajacová, nar. [REDACTED]

Adresa: Mengusovce 46

d'alej ako „Kupujúci“

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ:2021212710, zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k.ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1 KN E č. 2172/ 22 – zastavané plochy o výmere 31 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 3/2015 vypracovaný Ing. Soňou Matulovou, GEOS-ENERGY, s.r.o., Teplická 4797/91A, Poprad, overený dňa 25.03.2015 pod č. G1-175/15 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na vytvorenie parcely č. 645/1 a na určenie vlastníckych práv.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosť nasledovne:
 - a) Predávajúci predáva:
 - pozemok KN E č. 2172/22 – zastavané plochy, a to 31 m² pre diel 7 novovytvorenej parc. č. 645/1.
 - b) Kupujúci **Iveta Muchová, rod. Zajacová, nar.** [REDACTED], SNP 423, 059 39 Šuňava a **Jana Silná, rod. Zajacová, nar.** [REDACTED], Mengusovce 46 kupujú od predávajúceho vyššie opísanú nehnuteľnosť, každá vo výške spoluvlastníckeho podielu v 1/2-ici v pomere k celku. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 12,70 Eur/m². Celková suma 393,70 Eur (slovom tristodeväťdesiat eur sedemdesiat centov).
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu Predávajúcemu prevodom na účet do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Číslo účtu: 26423562/0200, VÚB Poprad.

IV.

Súhlas na kúpu

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 50 zo dňa 25.06.2015 schválilo odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu s Kupujúcimi, ktorá sa odvíja od Znaleckého posudku č. 24/2013 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Gejdošom, Ev. č. znalca 914023 zo dňa 26.03.2013 na 12,70 Eur/m², tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.
Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali 7 poslanci, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podá Predávajúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Predávajúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých obdržia Predávajúci a Kupujúci po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave, dňa 06.07.2015

Predávajúci

.....signed.....
Stanislav Kubaský, starosta Obce Šuňava

Kupujúci

.....signed.....
Iveta Muchová

.....signed.....
Jana Silná