

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šuňava,
Adresa: Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, SR,
V zastúpení: Stanislavom Kubaským, starostom obce,
IČO: 326437
DIČ: 2021212710
bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo Urbár Vyšná Šuňava,
V zastúpení: Michalom Ilenčíkom, predsedom PS
Michalom Muranským, podpredsedom PS
So sídlom: Pod vodojemom 1038, 059 39 Šuňava, SR,
IČO: 42341345,
DIČ DPH: SK2023984336
bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

čl. II.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vyšná Šuňava parc. reg. „C“ č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, spolu o celkovej výmere 3975 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok, uvedený v ods. 1 tohto čl., aby na ňom mohol realizovať – uskutočniť stavbu - projekt rekonštrukcie lesnej cesty na protipožiarnu lesnú cestu, ktorá prepojí protipožiarnu lesnú cestu „Pri Mlyne“ a nájomca sa zaväzuje za to platiť prenajímateľovi nájomné, uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

čl. III.

Spôsob a účel užívania

- (1) Nájomca je oprávnený realizovať projekt rekonštrukcie lesnej cesty na protipožiarnu lesnú cestu, ktorá prepojí protipožiarnu lesnú cestu „Pri Mlyne“ v rozsahu aký je potrebný pre jeho uskutočnenie.
- (2) Prenajímateľ pozemok prenajíma v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky prenájmu a stav prenajímaného pozemku je mu dobre známy.
- (3) Nájomca nemôže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku, ktorý touto zmluvou dal do nájmu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu

- prenajímateľa, zaväzuje sa, po výzve prenajímateľa, uviesť ich do pôvodného stavu na svoje náklady a nebezpečenstvo ihneď odo dňa doručenia výzvy.
- (4) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k predmetu prenájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade so zmluvou. V prípade potreby zmluvné strany uzavru dohodu o podmienkach vykonávania kontroly.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, aby nájomca na prenajímanom pozemku zrealizoval stavbu – projekt rekonštrukcie lesnej cesty na protipožiarnu lesnú cestu, ktorá prepojí protipožiarnu lesnú cestu „Pri Mlyne“, aj na svoje náklady.
- (2) Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca zrealizuje stavbu - projekt, uvedenú v ods. 1 tohto čl. z finančných prostriedkov Európskej únie v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o NFP a štátneho rozpočtu.

čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- (1) Dohodnutá výška ročného nájomného je celkovo 1,-- € (slovom jedno euro).
- (2) Celkové dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne, vždy do 31. 03. kalendárneho roka, na účet prenajímateľa v celosti.
- (3) Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať prenajímateľ v lehotách a vo výške podľa v tej dobe účinných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce.

čl. VI. Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou, a to na sedem rokov od dátumu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Prenájom predmetu zmluvy, uvedeného v čl. II bol schválený rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Šuňave, Uznesením č. 82 zo dňa 17.09.2015.
- (2) Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach, či ich častiach, nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, záložné práva či právne vady.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi uvedenými v preambule tejto zmluvy.
- (4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomného dodatku k nej, ktorý bude vždy tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

(6) Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojím podpisom.

V Šuňave, dňa 21.09. 2015

Nájomca:

Michal Ilenčík, predseda PS signed

Michal Muranský, podpredseda PS signed

Prenajímateľ:

Stanislav Kubaský, starosta obce Šuňava signed