

Zmluva o nájme nebytových priestorov

1. Obec Šuňava
v zastúpení: Kubaský Stanislav, starosta obce
IČO: 326437
bankové spojenie: VÚB Poprad
číslo účtu: 26423-562/0200
/ďalej ako prenajímateľ/

a

2. MEDIV, s.r.o.
v zastúpení: MUDr. Ivana Švagrovská, Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast
Kpt. Nálepku 128/39
059 21 Svit
IČO: 46370811
/ďalej ako nájomca/

uzatvárajú podľa zákona č. 578/2004 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia OZ v Šuňave č. 281 zo dňa 11.02.2014 túto

zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov

I. Predmet užívania

Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve nebytové priestory umiestnené v budove Obecného úradu, Trojičné námestie 255/3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove

ambulancia	17 m ²
------------	-------------------

II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti detskej populácie.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.03.2014 na dobu neurčitú. Obidve zmluvné strany môžu nájom vypovedať za týchto okolností:

1. písomne bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. po vzájomnej dohode

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za služby

Nájomné je stanovené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 281 zo dňa 11.02.2014

- a/ nájomné za nebytové priestory
- b/ náklady na služby spojené s prenájmom nebytových priestorov
/elektrická energia, vodné, stočné/

Nájomca zaplatí za nájom 33,20 eur ročne na účet prenajímateľa,
č. ú.: 26423-562/0200 VÚB Poprad alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu vždy do 31.1. v príslušnom roku.

V. Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve,
- uhradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť tieto opravy. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- akékoľvek stavebné úpravy a iné zásahy v prenajatých priestoroch uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k dojednanému užívaniu a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov
- umožniť nájomcovi užívať príjazdové komunikácie, včítane manipulačného priestoru pred vchodovými dverami.

VI. Sankcie za neplnenie zmluvy

Za nedodržiavanie termínov úhrady splátok nájomného a služby je stanovená vo výške 0,5 % z hodnoty neuhradenej splátky za každý začatý mesiac.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú hradiť škodu, ktorá vznikne na majetku druhej strane zavineným jednaním.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestoroch a ostatné právne predpisy.

V Šuňave, 17.02.2014

MEDIV s.r.o.

MUDr. Ivana Svagróvská

Stanislav Kubasky
starosta obce