

KÚPNA ZMLUVA

č. 62, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

2. **Jozef Skokan r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Horská, č. 78,

059 21 Svit a **Dagmar Skokanová r. Dluha** nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ],

ul. Horská č. 78, 059 21 Svit

d'alej aj ako „Kupujúci I. rade“

3. **Ján Skokan r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Terasová č. 19,

059 21 Svit a **Alena Skokanová r. Šifrová**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ],

ul. Terasová č. 19, 059 21 Svit

d'alej aj ako „Kupujúci II. rade“

4. **František Skokan r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Železničná

č. 20, 059 21 Svit

d'alej aj ako „Kupujúci III. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálnym odborom, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. číslo 3848/4 o výmere 9722m² – orná pôda, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

sa

oddeľuje:

- parc. reg. „E“ 3848/4 LV 1, pre novovzniknutú parcelu reg. „C“ č. 297/42 diel „ 62“ – zastavaná plocha o výmere 41m².

2. Predávajúca v I. rade predáva a kupujúci v I. rade Jozef Skokan r. Skokan, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] bytom ul. Horská, č. 78, 059 21 Svit a Dagmar Skokanová r. Dluha nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] bytom ul. Horská č. 78, 059 21 Svit, kupujú parc. reg. „C“ č. 297/42 o výmere 41m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

3. Predávajúca v I. rade predáva a kupujúci v II. rade Ján Skokan r. Skokan, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] bytom ul. Terasová č. 19, 059 21 Svit a Alena Skokanová rod. Šifrová, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] bytom ul. Terasová č. 19, 059 21 Svit kupujú parc. reg. „C“ č. 297/42 o výmere 41m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

4. Predávajúca v I. rade predáva a kupujúci v III. rade František Skokan r. Skokan, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] bytom ul. Železničná č. 20, 059 21 Svit kupuje parc. reg. „C“ č. 297/42

o výmere 41m² do svojho vlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci v I., II. a III. rade kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76EUR/1m² spolu t. j. 236,16 EUR /slovom dvestotridsaťšesť EUR a šesťnásť centov/.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/42 o výmere 41m² podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUE/1m² na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.
Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.
Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

VII.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 6. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a každý Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 18.09.2014

Predávajúca v I. rade

[Redacted signature]

Kupujúci

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]