

KÚPNA ZMLUVA

č. 297/30, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO.326437, DIČO:2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce, ďalej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

2. **Vladimír Dunaj r. Dunaj**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] ul. SNP 76/12, 059 39 Šuňava
ďalej aj ako „Kupujúci v I. rade“

3. **Anna Dunajová r. Kubíková**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] ul. SNP 76/12, 059 39
Šuňava ďalej aj ako „Kupujúca v II. rade“

I.

Úvodne ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálnym odborom, k.ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. číslo 3848/4 o výmere 9722 m² – orná pôda, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov sa oddeľuje:
- parc. reg. „E“ 3848/4 LV 1, pre novovzniknutú parcelu reg. „C“ č. 297/30 – zastavaná plocha o výmere 125 m².

2. Predávajúca v I. rade a Kupujúci v I. rade Vladimír Dunaj r. Dunaj, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP 76/12, 059 39 Šuňava, Kupujúca v II. rade Anna Dunajová r. Kubíková, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP 76/12, 05939 Šuňava, kupujú parc. reg. „C“ č. 297/30 o výmere 125 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/2 v pomere k celku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2014 – cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 €/1m², spolu t.j. 720,00 €, slovom: sedemstodvadsať eur.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predáváčemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 23. Zasadnutí dňa 14.04.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj par. reg. „C“ č. 297/30 o výmere 125 m² podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t. j. 5,76 €/1m² na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.

Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia Kupujúci.

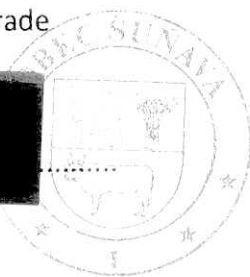
VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 5. Vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a každý Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvne strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 11. 11. 2014 2014

Predávající v I. rade



Kupující

