

KÚPNA ZMLUVA

č. 47, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

2. Vladislav Dunaj r. Dunaj, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. SNP, č. 76/12,

059 39 Šuňava a **Erika Dunajová r. Popovičová** nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ]

ul. SNP č. 76/12, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúci I. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálnym odborom, k. ú. Nižná Šuňava na LV 2436 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. číslo 297/30 o výmere 125m² – zastavané plochy a nádvoría, vedenej v časti B 1 v 1/2 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov sa oddeľuje:

- parc. reg. „C“ 297/30 LV 2436, pre novovzniknutú parcelu reg. „C“ č. 297/30 diel „47“ – zastavané plochy a nádvoría o výmere 125m² v 1/2 v pomere k celku k. ú. Nižná Šuňava.

2. Predávajúca v I. rade predáva a kupujúci v I. rade kupujú parcelu reg. „C“ č. 297/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 125m² v 1/2 v pomere k celku - Vladislav Dunaj r. Dunaj, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP č. 76/12, 059 39 Šuňava a Erika Dunajová r. Popovičová nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP č. 76/12, 059 39 Šuňava do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci v I. rade kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 €/1m². Uvedená parcela sa predáva za 1,-€, /slovom jedno euro/, nakoľko celá finančná čiastka za parc. 297/30 bola vyplatená Kúpnu zmluvou č. 297/30 ul. Mieru, zo dňa 11.11.2014, zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod V-871/2015.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 4. zasadnutí dňa 16.04.2015, Uznesením č. 48 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/30 o výmere 125m² v 1/2, podľa GP č. 092/2013, na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.

Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a každý Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa - 7. 07. 2015

Predávajúca v I. rade

Kupujúci

