

**Zmluva o dielo na opravu sociálnych priestorov  
MS Sunava.**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

**Objednávateľom:** Obecný úrad Sunava

Sídlo: Trojičné námestie 255/3, 05939 Sunava  
05939, Sunava  
IČO: 00326437  
DIC: 2021212710

**Zhotoviteľom:** STAVZAM - ŠUŇAVA

spol. s r. o.  
Sídlo: SNP 30  
059 39 Šuňava  
IČO: 31 718 884  
IČ DPH: SK 2021212963  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
v odd. Sro, vo vložke č 2720/P

**Čl. I.**

**Predmet diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať Opravu sociálnych priestorov MS Sunava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu k predmetnému objektu .

## **Čl. II.**

### **Cena**

Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy a podľa objednávateľom doloženej projektovej dokumentácie. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu 10 999,46 Eur s DPH.

## **Čl. III.**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
  - stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do: 13.07.2015
  - termín začatia prác: 15.07.2015
  - termín dokončenia stavby: 31.08.2015
  - zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak boli v čase plnenia záväzku nepriaznivé poveternostné podmienky napr. dážď.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

## **Čl. IV.**

### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

## **Čl. V.**

### **Zodpovednosť za chyby**

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 OBCHZ.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela t. j. 10 999,46 Eur s DPH na základe faktúry zhotoviteľom.

## **Čl. VII.**

### **Závazky strán podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam v termíne 13.07.2015.
2. Bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný:
  - dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými príslušnými predpismi
  - vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- zabezpečovať, aby pracoviská, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
- zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy,
- tam, kde sa používajú alebo skladujú nebezpečné látky alebo sa používajú zariadenia, pri zlyhaní ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, prijať účelné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia,
- vykonať nevyhnutné opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia a umožniť prístup do ohrozeného priestoru len osobám, ktoré boli riadne zaškolené a vybavené príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami,
- určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a ak je to potrebné, určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia, na používanie pri práci potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky,
- zhotoviteľ je povinný bezplatne poskytnúť svojim zamestnancom umývacie, čistiacie a dezinfekčné prostriedky, potrebné na zabezpečenie telesnej hygieny, ak to vyžaduje ochrana ich života a zdravia.

Povinnosť zhotoviteľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v týchto priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný označovať zreteľne pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca.

## Čl. VIII

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne päť dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny predmetu plnenia / prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie/ za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny predmetu zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry /alebo splátky/ uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Čl. X**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník.

## Čl. XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Sunave 06.07.2015



[Redacted signature area for the client]

Objednávateľ



Ul. SNP 30, 059 39 Šuňava  
IČO: 31 718 884  
IČ DPH: SK2021212982

[Redacted signature area for the contractor]

Zhotoviteľ