

KÚPNA ZMLUVA
Č. 03/2013 UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Michal Pilát r. Pilát, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Záhradná č. 213/34
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Michal Pilát r. Pilát, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Záhradná č. 213/34 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1003 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 349/4 - orná pôda, o výmere 608m², parc. č. 349/3 – orná pôda, o výmere 611m², parc.č. 344/2 – orná pôda, o výmere 1362m², vedené v časti B1 v 1/1-ine LV, na LV 2420 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 341/2 - orná pôda, o výmere 1106m², vedené v časti B2 v 1/2-ine LV, na Michala Piláta r. Pilát, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná č. 213/34 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú:
- Pre novovzniknutú parcelu 733/134 – trv. tráv. porasty o výmere 45m²:
- od parcely parc. reg. „E“ č. 349/4 – orná pôda o výmere 608m², diel „7“ o výmere 23m²
 - od parcely parc. reg. „E“ č. 349/3 – orná pôda o výmere 611m², diel „8“ o výmere 22m²
- Pre novovzniknutú parcelu 733/139 – trv. tráv. porasty o výmere 47m²:
- od parcely parc. reg. „E“ č. 344/2 – orná pôda o výmere 1362m², diel „17“ o výmere 47m²
- Pre novovzniknutú parcelu 733/141 – trv. tráv. porasty o výmere 50m² v 1/2
- od parcely parc. reg. „E“ č. 341/2 – orná pôda o výmere 1106m², diel „20“ o výmere 50m²
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/134 – trv. tráv. porasty o výmere 45m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 349/4, parc. č. 349/3,
 - b/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/139 – trv. tráv. porasty o výmere 47m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 344/2,
 - c/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B2 v 1/2-ine k novovytvorenej parcele č. 733/141 – trv. tráv. porasty o výmere 50m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 341/2,

Strana druhá

d/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúceho v rade I. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.349/4, parc. reg. „E“ parc. č.349/3 do novovytvorenej parcely 733/134 – trv. tráv. porasty o výmere 45m² v 1/1, parc. reg. „E“ 344/2 do novovytvorenej parcely 733/139- trv. tráv. porasty o výmere 47m² v 1/1, parc. reg. „E“ 341/2 do novovytvorenej parcely 733/141 - trv. tráv. porasty o výmere 50m² v 1/2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1170,- EUR /slovom tisícstosedemdesiat eur/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.

Strana tretia

2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 14.07.2015

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....