

KÚPNA ZMLUVA

č. 41, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

1. **Marová Žofia r. Hudáčová**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. SNP č. 73/16, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúca I. rade“

2. **Marová Viera r. Kalafutová**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúca II. rade“

3. **Maro Jozef r. Maro**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Družstevná č. 97, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúci III. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálnym odborom, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. číslo 3848/4 o výmere 9722m² – orná pôda, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2014, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 29.04.2014 pod č. G1-241/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov sa oddeľuje:

- parc. reg. „E“ 3848/4 LV 1, pre novovzniknutú parcelu reg. „C“ č. 297/48 diel „2“ – zastavaná plocha o výmere 67m².

2. Predávajúci v I. rade predáva a kupujúca v I. rade Marová Žofia r. Hudáčová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP č. 73/16, 059 39 Šuňava kupuje parc. reg. „C“ č. 297/48 o výmere 67m² do svojho vlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

3. Predávajúci v I. rade predáva a kupujúca v II. rade Marová Viera r. Kalafutová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava kupuje parc. reg. „C“ č. 297/48 o výmere 67m² do svojho vlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

4. Predávajúci v I. rade predáva a kupujúci v III. rade Maro Jozef r. Maro, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Družstevná č. 97, 059 39 Šuňava kupuje parc. reg. „C“ č. 297/48 o výmere 67m² do svojho vlastníctva v 1/3 v pomere k celku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci v I., II. a III. rade kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76€/1m² spolu t. j. 385,92 € /slovom tristoosemdesiatpäť € a deväťdesiat centov/.

2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 24. zasadnutí dňa 24.06.2014 Uznesením č. 310 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/48 o výmere 67m² podľa GP č. 026/2014, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76€/1m² na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.

Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 6. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a každý Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 14.08.2015

Predávajúci v I. rade

Kupujúci: 