

KÚPNA ZMLUVA
Č.20/2013, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Mária Ondrušková r. Fridmanová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 27, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Jozef Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 150/49, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Mária Ondrušková r. Fridmanová** nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 27, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1342 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 308/2 - orná pôda, o výmere 1531m², vedené v časti B1 v 1/2-ine LV na Máriu Ondruškovú r. Fridmanovú nar. [REDACTED], bytom ul. SNP č. 27, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúci v II. rade **Jozef Fridman r. Fridman** nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 150/49, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1342 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 308/2 - orná pôda, o výmere 1531m², vedené v časti B2 v 1/2-ine LV na Jozefa Fridmana r. Fridman nar. [REDACTED], bytom ul. SNP č. 150/49, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/171 – trv. tráv. porasty o výmere 45m²:

- od parcely parc. reg. „E“ č. 308/2 – orná pôda o výmere 1531m², diel „77“ o výmere 45m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/171 – trv. tráv. porasty o výmere 45m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 308/2,

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B2 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/171 – trv. tráv. porasty o výmere 45m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 308/2,

Strana druhá

c/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. a II. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.308/2 do novovytvorenej parcely 733/171 – trv. tráv. porasty o výmere 45m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 157,- EUR a 50 centov /slovom stopäťdesiatsedem eur a päťdesiat centov/ .
3. Predávajúci v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,- EUR –o /slovom jedno euro/.
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v

Strana tretia

- zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
 3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
 4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 26.10.2015

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....