

KÚPNA ZMLUVA
Č. 11/2015, UL. TATRANSKÁ

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. Šinková Mária r. Mašurová, nar. [REDAKOVANÉ] Pod Dielom 3, 031 01 Liptovská Ondrášová.

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Šinková Mária r. Mašurová, [REDAKOVANÉ] ul.. Pod Dielom 3, 031 01 Liptovská Ondrášová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1374 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 347/2 - orná pôda o výmere 1280m², vedené v časti B5 v 1/4-ine v pomere k celku LV na Šinková Mária r. Mašurová, bytom ul.. Pod Dielom 3, 031 01 Liptovská Ondrášová.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² v 1/4:
- od parc. reg. „E“ č. 347/2 – orná pôda o výmere 1280m², diel „11“ o výmere 48m² v 1/4.
2. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosť nasledovne:
 - a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B5 v 1/4-ine k novovytvorenej parcele č. 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 347/2, t. j. **12,00m²**.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcej v I. rade vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodných nehnuteľností parcely reg. „E“ č. 347/2 do novovytvorenej parcely č. 733/136 – trvalé trávne porasty o výmere 12m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na miestnu komunikáciu, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúca v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 120,-€ /slovom stodvadsať €/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcou, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4.vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

Predávajúca v I. rade

Kupujúci