

# KÚPNA ZMLUVA

Č.34/2015, UL.TATRANSKÁ

## 1. Zmluvné strany

### Predávajúci:

1. Miroslav Maro r. Maro, nar. [REDACTED], ul. Hrbky č. 524/26,  
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

### Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Miroslav Maro r. Maro, [REDACTED] bytom ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2394 v časti A ako parc. reg., „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 733/240 – trv. tráv. porasty o výmere 45m2, vedené v časti B1 v 1/1-ine na Miroslav Maro r. Maro, bytom ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/152– trv. tráv. porasty o výmere 45m2:

- od parcely reg., „C“ č. 733/240–trv. tráv. porasty o výmere 45m2, diel „34“ o výmere 45m2

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/152– trv. tráv. porasty o výmere 45m2 odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 733/240.

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v rade I. vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodnej nehnuteľnosti parc. reg. „C“ parc. č. 733/240, do novovytvorenej parcely 733/152 - trv. tráv. porasty o výmere 45m2 v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t. j. 5,50 €/1m2.

2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 247,50 € /slovom dvestoštyridsaťsedem € a 50 centov/.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### **IV.**

##### **Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83. zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### **V.**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### **VI.**

##### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

Predávajúci v I. rade

Kupujúci