

KÚPNA ZMLUVA
Č. 41/2015, UL.TATranská

1. Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. Anna Mikulášová r. Šebestová, Ing. nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č. 180/28, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Anna Mikulášová r. Šebestová, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č. 180/28, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2189 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 328/6 - orná pôda o výmere 8m², parc. č. 328/5 – orná pôda o výmere 14m², parc.č. 328/4 – orná pôda o výmere 25m², , parc. č. 327/4 – orná pôda o výmere 19m², parc.č. 327/3 – orná pôda o výmere 36m², parc. reg. „C“ 733/124- trv. tráv. porasty o výmere 1648m² vedené v časti B1 v 1/1-ine na Annu Mikulášovú r. Šebestovú, bytom ul. Mieru č. 180/28, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/153 – trv. tráv. porasty o výmere 94m²:

- od parcely reg. „E“ č. 328/6 – orná pôda o výmere 8m², diel „41“ o výmere 5m²
- od parcely reg. „E“ č. 328/5 – orná pôda o výmere 14m², diel „42“ o výmere 8m²
- od parcely reg. „E“ č. 328/4 – orná pôda o výmere 25m², diel „43“ o výmere 15m²
- od parcely reg. „E“ č. 327/4 – orná pôda o výmere 19m², diel „44“ o výmere 11m²
- od parcely reg. „E“ č. 327/3 – orná pôda o výmere 36m², diel „45“ o výmere 22m²
- od parc. reg. „C“ č. 733/124 – trv. tráv. porasty o výmere 1648m², diel „46“ o výmere 33m²

2. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/153 – trv. tráv. porasty o výmere 94m² odčlenenej od pôvodných parciel reg.

„E“ parc. č. 328/6, parc. č. 328/5, parc. č. 328/4, parc. č. 327/4, parc. č. 327/3, parc. reg. „C“ č. 733/124,

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcej v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. č. 328/6, parc. č. 328/5, parc. č. 328/4, parc. č. 327/4, parc. č. 327/3, parc. č. 733/124, do novovytvorenej parcely 733/153 – trv. tráv. porasty o výmere 94m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán za 5,50€/1m². Predávajúca v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 517,-€ /slovom päťstosedemnášť €/.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcou, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul.Tatranská, ktorá je v súlade s platným Uzemným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

Predávajúca v I. rade

Kupujúci