

**KÚPNA ZMLUVA**  
Č. 47/2015, UL.TATRANSKÁ

**1. Zmluvné strany**

**Predávajúca:**

1. **Anna Šebestová r. Giacková**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Mieru  
č.180/28, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúca v I. rade“

**Kupujúci:**

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúca v I. rade Anna Šebestová r. Giacková, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č.180/28, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2146 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 326/3 - orná pôda o výmere 533m<sup>2</sup>, parc. č. 326/4 – orná pôda o výmere 479m<sup>2</sup>, vedené v časti B3 v 1/1-ine na Annu Šebestovú r. Giackovú, bytom ul. Mieru č.180/28, 059 39 Šuňava.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/154 – trv. tráv. porasty o výmere 45m<sup>2</sup>:
- od parcely reg. „E“ č. 326/4 – orná pôda o výmere 479m<sup>2</sup>, diel „47“ o výmere 23m<sup>2</sup>
  - od parcely reg. „E“ č. 326/3 – orná pôda o výmere 533m<sup>2</sup>, diel „48“ o výmere 22m<sup>2</sup>
2. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B3 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/154 – trv. tráv. porasty o výmere 45m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č.326/4, parc. č. 326/3.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcej v I. rade vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.326/4, parc. reg. „E“ parc. č.326/3 do novovytvorenej parcely 733/154 – trv. tráv. porasty o výmere 45m<sup>2</sup> v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

**III.**

**Kúpna cena**

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúca v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 247,50€ /slovom dvestoštyridsaťsedem € a päťdesiat centov / t.j. 5,50€ 1/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcou tak, ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### V.

##### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### VI.

##### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

Predávajúci v I. rade

[Redacted signature area]

Kupujúci

[Redacted signature area]

