

KÚPNA ZMLUVA

Č. 2/2016, UL.HRĚBK Y

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Martonová Mária, r. Košiarová-Kvaková**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
P. Jilemnického 302/23, 059 21 Svit
ďalej aj ako „Predávajúca v I. rade“
2. **Šmáliková Zuzana r. Košiarová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
ul. Mládeže 2347/1, 058 01 Poprad
ďalej aj ako „Predávajúca v II. rade“
3. **Vykoupilová Božena r. Košiarová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
Horný Smokovec 23, 062 01 Vysoké Tatry
ďalej aj ako „Predávajúca v III. rade“
4. **Krojerová Marta r. Košiarová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
Banická 1737/26, 052 01 Spišská Nová Ves
ďalej aj ako „Predávajúca v IV. rade“
5. **Košiarová Jana r. Košiarová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
Komenského 2093/3, 052 01 Spišská Nová Ves
ďalej aj ako „Predávajúca v V. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce
ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade **Martonová Mária, r. Košiarová-Kvaková**, nar. [REDACTED],
P.Jilemnického 302/23, 059 21 Svit je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná
Šuňava na LV č. 2235 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu,
parc. č. 399/1 - orná pôda o výmere 35m2, vedené v časti B2 v 1/5-ine na **Martonová
Mária, r. Košiarová-Kvaková**, nar. [REDACTED], P. Jilemnického 302/23, 059 21 Svit
2. Predávajúca v II. rade **Šmáliková Zuzana r. Košiarová**, nar. [REDACTED],
ul. Mládeže 2347/1, 058 01 Poprad je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná
Šuňava na LV č. 2235 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu,
parc. č. 399/1 - orná pôda o výmere 35m2, vedené v časti B3 v 1/5-ine na **Šmáliková Zuzana
r. Košiarová**, nar. [REDACTED], ul. Mládeže 2347/1, 058 01 Poprad
3. Predávajúca v III. rade **Vykoupilová Božena r. Košiarová**, nar. [REDACTED], Horný
Smokovec 23, 062 01 Vysoké Tatry je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností

zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2235 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 399/1 - orná pôda o výmere 35m², vedené v časti B4 v 1/5-ine na Vykoupilová Božena r. Košiarová, nar. [REDACTED], Horný Smokovec 23, 062 01 Vysoké Tatry

4. Predávajúca v IV. rade Krojerová Marta r. Košiarová, nar. [REDACTED], Banícka 1737/26, 052 01 Spišská Nová Ves je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2235 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 399/1 - orná pôda o výmere 35m², vedené v časti B6 v 1/5-ine na Krojerová Marta r. Košiarová, nar. [REDACTED], Banícka 1737/26, 052 01 Spišská Nová Ves

5. Predávajúca v V. rade Košiarová Jana r. Košiarová, nar. [REDACTED], Komenského 2093/3, 052 01 Spišská Nová Ves je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2235 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 399/1 - orná pôda o výmere 35m², vedené v časti B7 v 1/5-ine na Košiarová Jana r. Košiarová, nar. [REDACTED], Komenského 2093/3, 052 01 Spišská Nová Ves

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 082/2015, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 14.12.2015 pod č. G1-976/15 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú
- pre novovzniknutú parcelu 436/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²:
- od parcely reg. „E“ č. 399/1 – orná pôda o výmere 35m², diel „3“ o výmere 14m²
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B2 v 1/5-ine k novovytvorenej parcele č. 436/2 – zastavané plochy o výmere 14m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 399/1 – t.j. 2,8 m²,
 - b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B3 v 1/5-ine k novovytvorenej parcele č. 436/2 – zastavané plochy o výmere 14m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 399/1 – t.j. 2,8 m²,
 - c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B4 v 1/5-ine k novovytvorenej parcele č. 436/2 – zastavané plochy o výmere 14m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 399/1 – t.j. 2,8 m²,
 - d/ Predávajúci v IV. rade predáva v podiele pod B6 v 1/5-ine k novovytvorenej parcele č. 436/2 – zastavané plochy o výmere 14m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 399/1 – t.j. 2,8 m²,
 - e/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B7 v 1/5 - ine k novovytvorenej parcele č. 436/2 – zastavané plochy o výmere 14m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 399/1 – t.j. 2,8 m²,
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I.až V. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej nehnuteľnosti

parc. reg. „E“ parc. č.399/1 do novovytvorenej parcely 436/2 zastavané plochy o výmere 14 m2 v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 14,- € /slovom štrnásť eur/.
3. Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 14,- € /slovom štrnásť eur/.
4. Predávajúci v III. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 14,- € /slovom štrnásť eur/.
5. Predávajúci v IV. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 14,- € /slovom štrnásť eur/.
6. Predávajúci v V. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 14,- € /slovom štrnásť eur/.
8. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 97 zo dňa 10.12.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Hrbky, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I.až V. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.

3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 8. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 08.01.2016

Predávajúci v I. rade

Kupujúci

.....signed.....

..... signed.....

Predávajúci v II. rade

..... signed.....

Predávajúci v III. rade

..... signed.....

Predávajúci v IV. rade

..... signed.....

Predávajúci v V. rade

..... signed.....