

# KÚPNA ZMLUVA

Č. 4/2016, UL. HÍRBKY

## 1. Zmluvné strany:

### Predávajúci:

1. **Ján Šebest r. Šebest**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 059 18 Spišské Bystré a **manž. Anna Šebestová r. Poradová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 05918 Spišské Bystré  
ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Miroslav Kulach r. Kulach**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],  
Hírbky 542/36, 059 39 Šuňava  
ďalej aj ako „Predávajúci v II. rade“

3. **Anna Vrabcová r. Košiarová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Družstevná 103,  
059 39 Šuňava  
ďalej aj ako „Predávajúci v III. rade“

4. **Valerián Béreš**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Hírbky 533/40, 059 39 Šuňava  
a **manž. Mária Bérešová r. Jančíková**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],  
Hírbky 533/40, 059 39 Šuňava  
ďalej aj ako „Predávajúci v IV. rade“

5. **Eva Chlebovcová r. Chlebovcová**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],  
Družstevná 106/43, 05939 Šuňava  
ďalej aj ako „Predávajúci v V. rade“

### Kupujúci:

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce  
ďalej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Ján Šebest r. Šebest**, nar. [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 05918 Spišské Bystré a **manž. Anna Šebestová r. Poradová**, nar. [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 05918 Spišské Bystré sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2202 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 440/3 - orná pôda o výmere 117m2, vedené v časti B1 v 1/1-ine na **Ján Šebest r. Šebest**, nar. [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 05918 Spišské Bystré a **manž. Anna Šebestová r. Poradová**, nar. [REDACTED], Hviezdoslavova 445/69, 05918 Spišské Bystré

2. Predávajúci v II. rade **Miroslav Kulach r. Kulach**, nar. [REDACTED], Hírbky 542/36, 059 39 Šuňava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 839 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 444/3 - orná pôda o výmere 178m2, vedené v časti B1 v 1/1-ine na **Miroslav Kulach r. Kulach**, nar. [REDACTED], Hírbky 542/36, 059 39 Šuňava

3. Predávajúca v III. rade Anna Vrabcová r. Košiarová, nar. [REDACTED], Družstevná 103, 059 39 Šuňava je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 780 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 447/1 - orná pôda o výmere 1666m<sup>2</sup>, vedené v časti B1 v 1/1-inách na Anna Vrabcová r. Košiarová, nar. [REDACTED], Družstevná 103, 059 39 Šuňava

4. Predávajúci v IV rade Valerián Béreš, nar. [REDACTED], Hrbky 533/40, 059 39 Šuňava a manž. Mária Bérešová r. Jančíková, nar. [REDACTED], Hrbky 533/40, 059 39 Šuňava sú bezpodielovými vlastníelmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 813 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 450/2 - orná pôda o výmere 257m<sup>2</sup> a parc. č. 453/2 - orná pôda o výmere 304 m<sup>2</sup> vedené v časti B1 v 1/1-ine na Valerián Béreš, nar. [REDACTED], Hrbky 533/40, 059 39 Šuňava a manž. Mária Bérešová r. Jančíková, nar. [REDACTED], Hrbky 533/40, 059 39 Šuňava

5. Predávajúca v V. rade Eva Chlebovcová r. Chlebovcová, nar. [REDACTED], Družstevná 106/43, 05939 Šuňava je vlastníčka nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2174 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 456/1 - orná pôda o výmere 1720 m<sup>2</sup>, vedené v časti B1 v 1/1-ine na Eva Chlebovcová r. Chlebovcová, nar. [REDACTED], Družstevná 106/43, 05939 Šuňava

## II.

### Predmet zmluvy

I. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 082/2015, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 14.12.2015 pod č. G1-976/15 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa oddeľujú

pre novovzniknutú parcelu 440/4— zastavané plochy a nádvoria o výmere 66m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „C“ č. 440/3—orná pôda o výmere 117m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 66m<sup>2</sup>

pre novovzniknutú parcelu 444/4— zastavané plochy a nádvoria o výmere 68m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „C“ č. 444/3—orná pôda o výmere 178m<sup>2</sup>, diel „5“ o výmere 68m<sup>2</sup>

pre novovzniknutú parcelu 447/3— zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „C“ č. 447/1—orná pôda o výmere 1666m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere 72m<sup>2</sup>

pre novovzniknutú parcelu 453/3— zastavané plochy a nádvoria o výmere 92m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „C“ č. 450/2—orná pôda o výmere 257m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 44m<sup>2</sup>

- od parcely reg. „C“ č. 453/2—orná pôda o výmere 304m<sup>2</sup>, diel „8“ o výmere 48m<sup>2</sup>

pre novovzniknutú parcelu 456/3— zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „C“ č. 456/1—orná pôda o výmere 1720m<sup>2</sup>, diel „9“ o výmere 78m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 440/4— zastavané plochy o výmere 66m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 440/3 – t.j. 66m<sup>2</sup>,

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 444/4— zastavané plochy o výmere 68m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 444/3 – t.j. 68m<sup>2</sup>

- c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 447/3– zastavané plochy o výmere 72m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 447/1 – t.j. 72 m<sup>2</sup>
- d/ Predávajúci v IV. rade predávajú v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 453/3– zastavané plochy a nádvoria o výmere 92m<sup>2</sup>:  
od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 450/2 výmera 44m<sup>2</sup> a od parcely reg. „C“ č. 453/2 výmera 48m<sup>2</sup>, t.j. 92 m<sup>2</sup>
- e/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 456/1– zastavané plochy o výmere 78m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 456/3 - t.j. 78m<sup>2</sup>

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje

- a) od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 440/3 do novovytvorenej parcele č. 440/4– zastavané plochy o výmere 66m<sup>2</sup> v 1/1-ine
- b/ od predávajúceho v II. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 444/3 do novovytvorenej parcele č. 444/4– zastavané plochy o výmere 68m<sup>2</sup> v 1/1-ine
- c/ od predávajúcej v III. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 447/1 do novovytvorenej parcele č. 447/3– zastavané plochy o výmere 72m<sup>2</sup> v 1/1-ine
- d/ od predávajúcich v IV. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 450/2 a parc. č. 453/2 do novovytvorenej parcele č. 453/3– zastavané plochy o výmere 92m<sup>2</sup> v 1/1-ine
- e/ od predávajúceho v V. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 456/1 do novovytvorenej parcele č. 456/3– zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup> v 1/1-ine

Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 330,- € /slovom tristo tridsať eur/.
3. Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 340,- € /slovom tristoštyridsať eur/.
4. Predávajúci v III. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 360,- € /slovom tristošesťdesiat eur/.
5. Predávajúci v IV. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 460,- € /slovom štyristošesťdesiat eur/.
6. Predávajúci v V. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,- € /slovom jedno euro/.
7. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukázkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### **IV.**

##### **Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 97 zo dňa 10.12.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Hrbky, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### **V.**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### **VI.**

##### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až V. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 8. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 11.01.2016

Predávajúci v I. rade

Kupujúci

.....signed.....

..... signed.....

..... signed.....

Predávající v II. rade

..... signed.....

Predávající v III. rade

..... signed.....

Predávající v IV. rade

..... signed.....

Predávající v V. rade

..... signed.....