

KÚPNA ZMLUVA

Č. 1/2016, UL.HRĎBKÝ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Lubomír Pilát r. Pilát**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Bellova 61/1,
059 41 Tatranská Štrba

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Stanislav Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
Záhradná 231/14, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

3. **Ondrej Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], Záhradná 235/10,
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v III. rade“

4. **Peter Kubaský r. Kubaský**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
Štefánikova 282/26, 059 21 Svit

d'alej aj ako „Predávajúci v IV. rade“

5. **Andrea Križovská r. Kubaská**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],
059 37 Štôla 27,

d'alej aj ako „Predávajúci v V. rade“

6. **František Kollár r. Kollár**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], SNP 7/108,
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v VI. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Lubomír Pilát r. Pilát**, nar. [REDACTED], Bellova 61/1,
059 41 Tatranská Štrba je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na
Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1404
v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 397/1 - orná pôda
o výmere 29m2, vedené v časti B4 v 1/2-ine na **Lubomír Pilát r. Pilát**, nar. [REDACTED],
Bellova 61/1, 059 41 Tatranská Štrba

2. Predávajúci v II. rade **Stanislav Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED], Záhradná 231/14,
059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom
úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1404 v časti
A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 397/1 - orná pôda
o výmere 29m2, vedené v časti B5 v 1/2-ine na **Stanislav Fridman r. Fridman**,
nar. [REDACTED], Záhradná 231/14,

3. Predávajúci v III. rade Ondrej Fridman r. Fridman, nar. [REDACTED], Záhradná 235/10, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2226 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 398/1 - orná pôda o výmere 32m², vedené v časti B2 v 2/6-inách a B3 v 2/6-inách na meno Ondrej Fridman r. Fridman, nar. [REDACTED], Záhradná 235/10,

4. Predávajúci v IV rade Peter Kubaský r. Kubaský, nar. [REDACTED], Štefánikova 282/26, 059 21 Svit je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2226 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 398/1 - orná pôda o výmere 32m², vedené v časti B6 v 1/12-ine na meno Peter Kubaský r. Kubaský, nar. [REDACTED], Štefánikova 282/26, 059 21 Svit

5. Predávajúca v V. rade Andrea Križovská r. Kubaská, nar. [REDACTED], 059 37 Štôla 27, je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2226 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 398/1 - orná pôda o výmere 32m², vedené v časti B7 v 1/12-ine na meno Andrea Križovská r. Kubaská, nar. [REDACTED], 059 37 Štôla 27

6. Predávajúci v VI. rade František Kollár r. Kollár, nar. [REDACTED], SNP 7/108, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2226 v časti A ako parc. reg., „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 398/1 - orná pôda o výmere 32m², vedené v časti B8 v 1/18-ine a B9 v 1/9-ine na meno František Kollár r. Kollár, nar. [REDACTED], SNP 7/108, 059 39 Šuňava

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 082/2015, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 14.12.2015 pod č. G1-976/15 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú
- pre novovzniknutú parcelu 436/5– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m²:
 - od parcely reg. „E“ č. 397/1–orná pôda o výmere 29m², diel „1“ o výmere 1m²
 - pre novovzniknutú parcelu 436/6– zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m²:
 - od parcely reg. „E“ č. 398/1–orná pôda o výmere 32m², diel „2“ o výmere 8m²
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B4 v 1/2-ine k novovytvorenej parcele č. 436/5– zastavané plochy o výmere 1m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 397/1 – t.j. 0,5m²,
 - b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B5 v 1/2-ine k novovytvorenej parcele č. 436/5– zastavané plochy o výmere 1m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 397/1 – t.j. 0,5m²,
 - c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B2 v 2/6-inách a v podiele pod B3 v 2/6- inách k novovytvorenej parcele č. 436/6– zastavané plochy o výmere 8m²

odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 398/1 – t.j. 5,33m²

d/ Predávajúci v IV. rade predáva v podiele pod B6 v 1/12-inách k novovytvorenej parcele č. 436/6– zastavané plochy o výmere 8m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 398/1 – t.j.0,66m²

d/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B7 v 1/12-inách k novovytvorenej parcele č. 436/6– zastavané plochy o výmere 8m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 398/1 - t.j.0,66m²

c/ Predávajúci v VI. rade predáva v podiele pod B8 v 1/18-ine a v podiele pod B9 v 1/9-ine k novovytvorenej parcele č. 436/6– zastavané plochy o výmere 8m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 398/1 – t.j. 1,33 m²

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I.a II. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej nehnuteľnosti parc. reg. „E“ parc. č.397/1 do novovytvorenej parcely 436/5 zastavané plochy o výmere 1 m² v 1/1, od predávajúcich v rade III. až VI. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodnej nehnuteľnosti parc. č.398/1, do novovytvorenej parcely 436/6 zastavané plochy o výmere 8 m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 2,50,– € /slovom dve eura 50/100/.
3. Predávajúci v II.rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,– € /slovom jedno euro/.
4. Predávajúci v III. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 26,65,– € /slovom dvadsaťšesť eur 65/100/.
5. Predávajúci v IV. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 3,33,– € /slovom tri eura 33/100/.
6. Predávajúci v V. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 3,33,– € /slovom tri eura 33/100/.
7. Predávajúci v VI. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,– € /slovom jedno euro /.
8. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 97 zo dňa 10.12.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Hrbky, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedený v predmete zmluvy.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy

- ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I.až VI. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 9. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 11.01.2016

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

..... signed.....

Predávajúci v II. rade

..... signed.....

Predávajúci v III. rade

..... signed.....

Predávajúci v IV. rade

..... signed.....

Predávajúci v V. rade

..... signed.....

Predávajúci v VI. rade

..... signed.....