

**KÚPNA ZMLUVA**  
Č. 74/2015, UL. TATRANSKÁ

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

1. **Pilátová Mária r. Fridmanová**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
ul. SNP č.249/105, 059 39 Šuňava  
d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“
2. **Fridman Ondrej r. Fridman**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
ul. Záhradná č. 235/10, 059 39 Šuňava  
d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“
3. **Kollár František r. Kollár**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
ul. SNP č. 7/108, 059 39 Šuňava  
d'alej aj ako „Predávajúci v III. rade“
4. **Kubaský Peter r. Kubaský** nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] ul. Štefánikova č. 282/26,  
059 21 Svit  
d'alej aj ako „Predávajúci v IV. rade“
5. **Križovská Andrea r. Kubaská**, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] 059 37 Štôla č. 27  
d'alej aj ako „Predávajúca v V. rade“

**Kupujúci:**

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710,  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce  
d'alej aj ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúca v I. rade **Pilátová Mária r. Fridmanová**, nar. [REDACTED] ul. SNP č.249/105, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1343 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu parc.č.309/3 - orná pôda o výmere 454m2, parc.č.309/4 – orná pôda o výmere 456m2, vedené v časti B4 v 1/3-ine v pomere k celku LV na **Pilátová Mária r. Fridmanová**, bytom ul. SNP č. 249/105, 059 39 Šuňava.
2. Predávajúci v II. rade **Fridman Ondrej r. Fridman**, nar. [REDACTED] ul. Záhradná č. 235/10, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1343 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu, parc.č.309/3 - orná pôda o výmere 454m2, parc.č.309/4 – orná pôda o výmere 456m2, vedené v časti B5 v 1/3-ine v pomere k celku LV na **Fridman Ondrej r. Fridman**, bytom ul. Záhradná č. 235/10, 059 39 Šuňava.
3. Predávajúci v III. rade **Kollár František r. Kollár**, nar. [REDACTED] ul. SNP č. 7/108, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1343 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu parc.č.309/3- orná pôda o výmere 454m2, parc.č.309/4 – orná pôda o výmere 456m2, vedené v časti B11 v 1/18-ine v pomere celku a pod B12 v 1/9-ine v pomere k celku LV na **Kollár František r. Kollár**, bytom ul. SNP č. 7/108, 059 39 Šuňava.
4. Predávajúci v IV. rade **Kubaský Peter r. Kubaský** nar. [REDACTED] Štefánikova č. 282/26, 059 21 Svit je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade

Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1343 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu parc.č.309/3- orná pôda o výmere 454m<sup>2</sup>, parc.č.309/4 – orná pôda o výmere 456m<sup>2</sup>, vedené v časti B 6 v 1/12-ine v pomere k celku LV na Kubaský Peter r. Kubaský, bytom Štefánikova č. 282/26, 059 21 Svit.

5. Predávajúca v V. rade Križovská Andrea r. Kubaská, nar. [REDAKOVANÉ] 059 37 Štôla č.27 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1343 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu parc.č.309/3- orná pôda o výmere 454m<sup>2</sup>, parc.č.309/4 – orná pôda o výmere 456m<sup>2</sup>, vedené v časti B 7 v 1/12-ine v pomere k celku LV na Križovská Andrea r. Kubaská, bytom 059 37 Štôla č. 27.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup>:
  - od parcely reg. „E“ č. 309/4-orná pôda o výmere 456m<sup>2</sup>, diel „74“ o výmere 16m<sup>2</sup>
  - od parcely reg. „E“ č. 309/3-orná pôda o výmere 454m<sup>2</sup>, diel „75“ o výmere 21m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
  - a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B4 v 1/3-ine k novovytvorenej parcele č. 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 309/3, parc.č.309/4, t. j. 12,33m<sup>2</sup>.
  - b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B5 v 1/3-ine k novovytvorenej parcele č. 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 309/3, parc.č.309/4, t.j. 12,33m<sup>2</sup>.
  - c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B11 v 1/18-ine a pod B12 v 1/9-ine k novovytvorenej parcele č. 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 309/3, parc.č.309/4, t. j. 6,16m<sup>2</sup>.
  - d/ Predávajúci v IV. rade predáva v podiele pod B6 v 1/12-ine k novovytvorenej parcele č. 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 309/3, parc.č.309/4, t. j. 3,09m<sup>2</sup>.
  - e/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B 7 v 1/12-ine k novovytvorenej parcele č. 733/169 – trv. tráv. porasty o výmere 37m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 309/3, parc.č.309/4, t.j. 3,09m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. až V. vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodných nehnuteľností parcely reg. „E“ č.309/3, parcely reg. „E“ č.309/4, do novovytvorenej parcely č. 733/169 – trvalé trávne porasty o výmere 37m<sup>2</sup> v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúca v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 61,65€ /slovom šesťdesiatjeden € a šesťdesiatpäť centov/ t.j. 5,-€/1m<sup>2</sup>.

/slovom šesťdesiatjeden € a šesťdesiatpäť centov/ t.j. 5,-€/1m2.

Predávajúci v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 61,65€

/slovom šesťdesiatjeden € a šesťdesiatpäť centov/ t.j. 5,-€/1m2.

Predávajúci v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,-€

/slovom jedno €/.

Predávajúci v rade IV. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 9,27€

/slovom deväť € dvadsaťsedem centov/ t.j. 3,-€/1m2.

Predávajúca v rade V. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 9,27€

/slovom deväť € dvadsaťsedem centov/ t.j. 3,-€/1m2.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### **IV.**

##### **Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č.83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemky tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### **V.**

##### **Vyhlasenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### **VI.**

##### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci v I. až V. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.

2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.

3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

4. Táto zmluva je spísaná v 8-mich vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 11.12.2015

20. 01. 2016

Predávajúca v I. rade

Predávajúci v II. rade

Predávajúci v III. rade

Predávajúci v IV. rade

Predávajúca v V. rade

...  
Kupujúci

