

KÚPNA ZMLUVA
Č. 81/2015, UL. TATRANSKÁ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Stanislav Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. Mieru č.173/42, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“
2. **Zaťurová Mária r. Kaprálová** nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. SNP č. 8, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúca v II. rade“
3. **Ondruško Ján r. Ondruško**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
ul. SNP č. 245/97, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúci v III. rade“
4. **Martonová Mária r. Ondrušková**, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
ul. Hřbký č. 195, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúca v IV. rade“
5. **Chlebovcová Ol'ga r. Ondrušková** nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. Teplická č. 362, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúca v V. rade“
6. **Kaprál Peter r. Kaprál**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. Šoltésovej č. 3475/13, 058 01 Poprad
„ďalej aj ako „Predávajúci v VI. rade“
7. **Gorecká Marianna r. Kaprálová**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. Štrbská č. 572/28, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúca v VII. rade“
8. **Kaprál František r. Kaprál**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. SNP č. 248/103, 059 39 Šuňava
„ďalej aj ako „Predávajúci v VIII. rade“
9. **Kaprál Richard r. Kaprál**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
ul. Školská č. 606/7, 059 21 Svit
„ďalej aj ako „Predávajúci v IX. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710,
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

„ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Stanislav Fridman r. Fridman**, nar. [REDACTED] bytom ul. Mieru č.173/42, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B2 v 7/8-inách v pomere k celku LV na **Stanislav Fridman r. Fridman**, bytom ul. Mieru č.173/42, 059 39 Šuňava.
2. Predávajúca v II. rade **Zaťurová Mária r. Kaprálová** nar. [REDACTED] bytom ul. SNP 8, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti

A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B3 v 1/40-ine v pomere k celku LV na Zaťurová Mária r. Kaprálová bytom ul. SNP č. 8, 059 39 Šuňava.

3. Predávajúci v III. rade Ondruško Ján r. Ondruško, nar. [REDACTED] bytom ul. SNP č. 245/97, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda, o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B4 v 1/120-ine v pomere k celku LV na Ondruško Ján r. Ondruško, bytom ul. SNP č. 245/97, 059 39 Šuňava.

4. Predávajúca v IV. rade Martonová Mária r. Ondrušková, nar. [REDACTED] bytom ul. Hrbky č.195, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B5 v 1/120-ine v pomere k celku LV na Martonová Mária r. Ondrušková, bytom ul. Hrbky č.195, 059 39 Šuňava.

5. Predávajúca v V. rade Chlebovcová Oľga r. Ondrušková nar. [REDACTED] bytom ul. Liptovská č. 362, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B6 v 1/120-ine v pomere k celku LV na Chlebovcová Oľga r. Ondrušková, bytom ul. Liptovská č. 362, 059 39 Šuňava.

6. Predávajúci v VI. rade Kaprál Peter r. Kaprál, nar. [REDACTED] ul. Šoltésovej č. 3475/13, 058 01 Poprad je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B7 v 1/80-ine v pomere k celku LV na Kaprál Peter r. Kaprál, bytom ul. Šoltésovej č. 3475/13, 058 01 Poprad.

7. Predávajúca v VII. rade Gorecká Marianna r. Kaprálová, nar. [REDACTED] bytom ul. Štrbská č. 572/28, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B8 v 1/80-ine v pomere k celku LV na Gorecká Marianna r. Kaprálová, bytom ul. Štrbská č. 572/28, 059 39 Šuňava.

8. Predávajúci v VIII. rade Kaprál František r. Kaprál, nar. [REDACTED] bytom ul. SNP č. 248/103, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg., „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere

220m², vedené v časti B9 v 1/40-ine v pomere k celku LV na Kaprál František r. Kaprál, bytom ul. SNP č. 248/103, 059 39 Šuňava.

9. Predávajúci v IX. rade Kaprál Richard r. Kaprál, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Školská č. 606/7, 059 21 Svit je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2416 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu č. 305/1 - orná pôda o výmere 354m², parc.č.305/2 – orná pôda o výmere 332m², parc.č.305/3 – orná pôda o výmere 220m², vedené v časti B10 v 1/40-ine v pomere k celku LV na rade Kaprál Richard r. Kaprál, bytom ul. Školská č. 606/7, 059 21 Svit.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m²:

- od parcely reg. „E“ č. 305/1 – orná pôda o výmere 354m², diel „81“ o výmere 14m²
- od parcely reg. „E“ č. 305/2 – orná pôda o výmere 332m², diel „82“ o výmere 17m²
- od parcely reg. „E“ č. 305/3 – orná pôda o výmere 220m², diel „83“ o výmere 10m²

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B2 v 7/8-inách k novovytvorenej parcele č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t. j. 35,88m².
- b/ Predávajúca v II. rade predáva v podiele pod B3 v 1/40-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t.j. 1,03m².
- c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B4 v 1/120-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t. j. 0,34m².
- d/ Predávajúca v IV. rade predáva v podiele pod B5 v 1/120-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t.j. 0,34m².
- e/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B6 v 1/120-ine k novovytvorenej parcele č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t. j. 0,34m².
- f/ Predávajúci v VI. rade predáva v podiele pod B7 v 1/80-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t.j. 0,51m².
- g/ Predávajúca v VII. rade predáva v podiele pod B8 v 1/80-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t. j. 0,51m².
- h/ Predávajúci v VIII. rade predáva v podiele pod B9 v 1/40-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t.j. 1,025m².
- ch/ Predávajúci v IX. rade predáva v podiele pod B10 v 1/40-ine k novovytvorenej parc. č. 733/173 – trv. tráv. porasty o výmere 41m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3 t.j. 1,025m².

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné

námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. až IX. vyššie opísanú nehnuteľnosť oddelenú od pôvodných nehnuteľností parcely reg. „E“ č. 305/1, parc.č.305/2, parc.č.305/3, do novovytvorenej parcely č. 733/173 – trvalé trávne porasty o výmere 41m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 179,40€ /slovom stosedemdesiatdeväť € a štyridsať centov/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúca v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 5,15€ /slovom päť €, pätnásť centov/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúci v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,70€ /slovom jedno €, sedemdesiat centov/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúca v rade IV. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,70€ /slovom jedno €, sedemdesiat centov/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúci v rade V. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,70€ /slovom jedno €, sedemdesiat centov/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúci v rade VI. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 2,55€ /slovom dve eura, päťdesiatpäť centov t.j. 5,-€/1m².
Predávajúca v rade VII. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 2,55€ /slovom dve eura, päťdesiatpäť centov t.j. 5,-€/1m².
Predávajúci v rade VIII. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,03€ /slovom jedno euro, tri centy/ t.j. 1,-€/1m².
/slovom päť €, pätnásť centov/ t.j. 5,-€/1m²
Predávajúci v rade IX. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 5,13€ /slovom päť €, trinásť centov/ t.j. 5,-€/1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci
Kupujúci kupuje pozemky tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho

podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až IX. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.

2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 12-tich vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 14.12.2015

Predávajúci v I. rade

Predávajúca v II. rade

Predávajúci v III. rade

Predávajúca v IV. rade

Predávajúca v V. rade

Predávajúci v VI. rade

Predávajúca v VII. rade

Predávajúci v VIII. rade

Predávajúci v IX. rade

Kupujúci