

KÚPNA ZMLUVA

Č. 18/2015, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Michal Pilát r. Pilát**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Záhradná č. 213/34
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Michal Pilát r. Pilát, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Záhradná č. 213/34, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1003 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 343/3 - orná pôda o výmere 495m2, parc. č. 343/4 – orná pôda o výmere 500m2 v 1/1 v pomere k celku na Michala Piláta r. Pilát, bytom ul. Záhradná č. 213/34, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú:
- Pre novovzniknutú parcelu 733/140– trv. tráv. porasty o výmere 43m2:
- od parcely reg. „E“ č. 343/3–orná pôda o výmere 495m2, diel „19“o výmere 22m2
 - od parcely reg. „E“ č. 343/4–orná pôda o výmere 500m2, diel „18“o výmere 21m2
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/140– trv. tráv. porasty o výmere 43m2 odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č.343/4, parc. č. 343/3.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.343/4, parc. reg. „E“ parc. č.343/3 do novovytvorenej parcely 733/140 – trv. tráv. porasty o výmere 43m2 v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán za 5,50€/1m2.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 236,50 EUR /slovom dvestotridsaťšesť eur a 50 centov/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávávúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Oblasné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4.vyhotoveniach, Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

- 3. 02. 2016

Predávajúci v I. rade

Kupujúci