

KÚPNA ZMLUVA

Č. 11A/2015, UL. TATRANSKÁ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Pilátová Zuzana r. Stoličná**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
ul. Záhradná č. 213/34, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

2. **Stoličný Michal r. Stoličný**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
ul. Mieru č. 188/12, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

3. **Floreková Anna Ing. r. Stoličná**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
ul. 1. mája 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš

d'alej aj ako „Predávajúca v III. rade“

4. **Muranská Irena r. Košiarová** nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
ul. Mieru č. 157/ 70, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúca v IV. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Pilátová Zuzana r. Stoličná, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Záhradná č. 213/34, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1374 v časti A ako parc. reg.,E“ evidované v mape určeného operátu parc. č. 347/2 - orná pôda o výmere 1280m², vedené v časti B2 v 1/4-ine v pomere k celku LV na Pilátová Zuzana r. Stoličná, bytom Záhradná č. 213/34, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúci v II. rade Stoličný Michal r. Stoličný, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č. 188/12, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1374 v časti A ako parc. reg.,E“ evidované v mape určeného operátu parc. č. 347/2 - orná pôda o výmere 1280m², vedené v časti B6 v 1/8-ine v pomere k celku LV na Stoličný Michal r. Stoličný, bytom ul. Mieru č. 188/12, 059 39 Šuňava.

3. Predávajúca v III. rade Floreková Anna Ing. r. Stoličná, nar. [REDAKOVANÉ] ul. 1. mája 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1374 v časti A ako parc. reg.,E“ evidované v mape určeného operátu parc. č. 347/2 - orná pôda o výmere 1280m², vedené v časti B7 v 1/8-ine v pomere k celku LV na Floreková Anna Ing. r. Stoličná, bytom ul. 1. mája 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš.

4. Predávajúca v IV. rade Muranská Irena r. Košiarová nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č. 157/70, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1374 v časti A ako parc. reg.,E“ evidované v mape určeného operátu parc. č. 347/2 - orná pôda o výmere 1280m², vedené v časti B8 v 1/4-ine v pomere k celku LV na Muranská Irena r. Košiarová, bytom ul. Mieru č. 157/70, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou

katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 36m²:

- od parcely reg. „E“ č. 347/2 – orná pôda o výmere 1280m², diel „11“ o výmere 36m²

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B2 v 1/4-ine k novovytvorenej parcele č. 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 347/2, t. j. **12,00m²**.

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B6 v 1/8-ine k novovytvorenej parcele č. 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 347/2, t. j. **6,00m²**.

c/ Predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B7 v 1/8-ine k novovytvorenej parcele č. 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 347/2, t. j. **6,00m²**.

d/ Predávajúca v IV. rade predáva v podiele pod B8 v 1/4-ine k novovytvorenej parcele č. 733/136 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 347/2, t. j. **12,00m²**.

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. až IV. vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodnej nehnuteľnosti parcely reg. „E“ č. 347/2 do novovytvorenej parcely č. 733/136 – trvalé trávne porasty o výmere 36m² v 3/4. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na miestnu komunikáciu, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúca v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 60,-€ /slovom šesťdesiat €/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 30,-€ /slovom tridsať €/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúca v III. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 30,-€ /slovom tridsať €/ t.j. 5,-€/1m².
Predávajúca v IV. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 60,-€ /slovom šesťdesiat €/ t.j. 5,-€/1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č.83 zo dňa 17.09.2015 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedení kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.
Kupujúci kupuje pozemky tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra

- nehnutelností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až IV. rade touto zmluvou výslovne plnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 7. vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 06.11.2015

Predávajúca v I. rade

[Redacted signature]

Kupujúci

[Redacted signature]

Predávajúci v II. rade

[Redacted signature]

Predávajúca v III. rade

[Redacted signature]

Predávajúca v IV. rade

[Redacted signature]