

KÚPNA ZMLUVA

č. 9/2016, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

2. **Anna Kováčsová r. Skokanová**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúca v II. rade“

3. **Zdenko Skokan r. Skokan**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], ul. Mieru č. 178/32 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v III. rade“

Kupujúci:

4. **Fridman Marek r. Fridman**, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] a **Fridmanová**

Jolana r. Martonová, nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] ul. SNP č. 51/48, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúci I. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č.297/14 o výmere 93m2 – zastavané plochy a nádvorcia, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúca v II. rade Anna Kováčsová r. Skokanová, nar. [REDACTED] ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1187 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 372/2 - orná pôda o výmere 43m2, parc. č. 372/5 - orná pôda o výmere 59m2, vedené v časti B2 v 1/2-ine v pomere k celku LV na Annu Kováčsovú r. Skokanovú, bytom ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava.

3. Predávajúci v III. rade Zdenko Skokan r. Skokan, nar. [REDACTED] ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1187 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 372/2 - orná pôda o výmere 43m2, parc. č. 372/5 - orná pôda o výmere 59m2, vedené v časti B3 v 1/2-ine v pomere k celku LV na Zdenka Skokana r. Skokan, bytom ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 92/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

parc. reg. „C“ 297/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 93m2 diel „9“ LV 1

parc. reg. „C“ 372/5 - orná pôda o výmere 59m2, diel „10“ LV 1187

parc. reg. „C“ 372/2 - orná pôda o výmere 43m2, LV 1187

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

a/ Predávajúca I. rade predáva v podiele určeným GP, k novovytvorenej parc. č. 297/14 –

- zast. plocha, o výmere 93m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 3848/4.
- b/ Predávajúca v II. rade predáva v podiele pod B2 v 1/2-ine, parc. č. 372/2 – orná pôda o výmere 43m² a parc. 372/5 – orná pôda o výmere 59m².
- c/ Predávajúci v III. rade predáva v podiele pod B3 v 1/2-ine, parc. č. 372/2 – orná pôda o výmere 43m², a parc. 372/5 – orná pôda o výmere 59m².
3. Kupujúci v I. rade Fridman Marek r. Fridman nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP 51/48, 059 39 Šuňava a Fridmanová Jolana r. Martonová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č.51/48, 059 39 Šuňava kupujú parc. č. 297/14 o výmere 93m², parc. č. 372/2 o výmere 43m², parc. č. 372/5 o výmere 59m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76EUR/1m² spolu t. j. 535,68,- € /slovom päťsto-tridsaťpäť eur a šesťdesiat centov/.
2. Predávajúca v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 510,-€ /slovom päťstodesať eur / t.j.10,-€/1m².
3. Predávajúci v III. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 510,-€ /slovom päťstodesať eur / t.j.10,-€/1m².
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/14 o výmere 93m² podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUR/1m² na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci. Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ich Predávajúci v I. až III. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva je spísaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 03.03.2016

Predávajúca v I. rade

Kupujúci

Predávajúca v II. rade

Predávajúci v III. rade