

KÚPNA ZMLUVA

č. 03, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

2. **Šmálik František r. Šmálik**, nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ] a **Šmáliková Mária r. Marová**, nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 176/36, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúca:

3. **Hurčalová Anna r. Dilongová**, nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ] ul. Mieru č. 528/29, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúca I. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 297/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m², vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúci v II. rade Šmálik František r. Šmálik, nar. [REDAKOVANÉ] a Šmáliková Mária r. Marová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Mieru 176/36, 059 39 Šuňava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 30 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 361/2 - orná pôda o výmere 5m², vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúca uznávajú za správny Geometrický plán č. 092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

- parc. reg. „C“ 297/12 diel „3“- zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m², ktorá vznikla odčlenením od parc. reg. „E“ č. 3848/4, LV 1, k. ú. Nižná Šuňava

- parc. reg. „C“ 361/2 diel „4“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m², ktorá vznikla odčlenením parc. reg. „E“ č. 361, LV 30, k. ú. Nižná Šuňava.

2. Predávajúca v I. rade obec Šuňava a Predávajúci v II. rade Šmálik František r. Šmálik, nar. [REDAKOVANÉ] a Šmáliková Mária r. Marová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Mieru 176/36, 059 39 Šuňava predávajú a Kupujúca v I. rade Hurčalová Anna r. Dilongová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Mieru č. 528/29, Šuňava kupuje parc. reg. „C“ č. 297/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² a parc. reg. „C“ č. 361/2 – orná pôda o výmere 5m², do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúca v I. rade kupuje pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 €/1m², spolu t. j. 524,16 €, /slovom päťstodvadsaťštyri € a šesťnásť centov/.

2. Predávajúci v II. rade odpredávajú pozemok a Kupujúca v I. rade kupuje pozemok,

ktorého cena bola stanovená dohodou za 1,- € / slovom jedno euro/.

3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/12 o výmere 91m² podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUE/1m² na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.

Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúca kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je jej známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej podá Kupujúca, na čo ich Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 5. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúca obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 03.02.2016

Predávajúca I. rade

Kupujúca: