

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom ako predávajúci

a

Anna Stankovičová, Liptovská 358, 059 39 Šuňava ako kupujúci

plne spôsobilí na právne úkony uzatvorili kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

I. **Obec Šuňava** je spoluvlastníkom pozemku KN E č. 2172/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² zapísaný na LV č. 2139 pod B1 v 1/2. Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Šuňava, k.ú. Vyšná Šuňava. Časť uvedeného pozemku je vo vlastníctve spoluvlastníkov parc. reg. „E“ č. 70/1 a 70/2. Sú to susedné parcely, kde spoluvlastníčkou je aj kupujúca pani Anna Stankovičová a spoluvlastníci v rade pod B2 a B3 neprejavili záujem o odkúpenie obecného podielu.

Obec Šuňava je vedená na LV č. 2139 k uvedenej nehnuteľnosti v 1/2, t.j. vo výmere 23,5 m².

Kúpna cena je **12,70 €/m²** a odvíja sa od znaleckého posudku č. 24/2103 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Gejdošom, Ev.č.znalca 914023 zo dňa 26.3.2013, kde je pre obdobný prípad stanovená táto všeobecná hodnota pozemku. Celková cena pozemku je **298,45 €**.

II. Predaj pozemku KN E č. 2172/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² zapísaný na LV č. 2139 pod B1 v 1/2 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šuňave na svojom zasadnutí č. 11 dňa 25.08.2016 Uznesením č. 156.

III. **Predávajúci** vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a že s týmto je oprávnený disponovať.

IV. **Účastníci zmluvy** berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatného rozhodnutia o vklade do katastra.

V. **Účastníci zmluvy** prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľne a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI. **Účastníci** tejto kúpnej zmluvy si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu ju podpísali.

VII. **Predávajúci** splnomocňuje **kupujúceho** napodanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šuňave dňa 16.9.2016

Stanislav Kubaský, starosta obce

Anna Stankovičová