

KÚPNA ZMLUVA

Č. 38/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Franček Jozef r. Franček, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Liptovská č. 363/13, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Franček Jozef r. Franček, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Liptovská č. 363/13, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1505 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1017/1 – orná pôda o výmere 33m², parc. č. 1017/2 – orná pôda o výmere 33m², vedené v časti B1 v 1/2-ine LV a v časti B2 v 1/2-ine LV na Franček Jozef r. Franček, bytom ul. Liptovská č. 363/13, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu: 1059/36 – orná pôda o výmere 61m²:

- od parcely reg. „E“ č. 1017/1 – orná pôda o výmere 33m², diel „38“ o výmere 33m²
- od parcely reg. „E“ č. 1017/2 – orná pôda o výmere 33m², diel „39“ o výmere 28m²

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

- a/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „E“ č. 1017/1 – orná pôda o výmere 33m² pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/36 o výmere 33m²,
- b/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „E“ č. 1017/2 – orná pôda o výmere 33m² pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/36 o výmere 28m².

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ č. 1017/1 a parc. reg. „E“ č. 1017/2 do novovytvorenej parcely 1059/36 – orná pôda o výmere 61m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 183,-€ /slovom stoosemdesiattri eur/ t.j. 3,- € za 1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 28. 09. 2016

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci