

KÚPNA ZMLUVA

Č.34/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Zajac Jozef r. Zajac**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Poradová Anna r. Zajacová**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúca v II. rade“

3. **Stankovičová Anna r. Handzušová**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. Liptovská č. 358/3, 059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúca v III. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Zajac Jozef r. Zajac**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1500, vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1005/1 – orná pôda o výmere 257m², vedená v časti B8 v 1/48 v pomere k celku, B13 v 2/24 v pomere k celku a B15 v 7/48 v pomere k celku LV na **Zajac Jozef r. Zajac**, bytom ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúca v II. rade **Poradová Anna r. Zajacová**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1500, vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1005/1 – orná pôda o výmere 257m², vedená v časti B10 v 1/48 v pomere k celku, B12 v 2/24 v pomere k celku a B14 v 7/48 v pomere k celku LV na **Poradová Anna r. Zajacová**, bytom ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava.

3. Predávajúca v III. rade **Stankovičová Anna r. Handzušová** nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Liptovská č. 358/3, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1500, vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1005/1 – orná pôda o výmere 257m², vedená v časti B19 v 1/2 v pomere k celku na **Stankovičová Anna r. Handzušová**, bytom ul. Liptovská č. 358/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu : 1059/32– orná pôda o výmere 74m²:

- od parcely reg. „E“ č.1005/1- orná pôda o výmere 257m², diel „34“ o výmere 74m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B8 v 1/48, B13 v 2/24, B15 v 7/48 do

- novovytvorenej parc. č. 1059/32 – o výmere 18,50m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. 1005/1.
- b/ predávajúca v II. rade predáva v podiele pod B10 v 1/48, B12 v 2/24, B14 v 7/48 do novovytvorenej parc. č. 1059/32 – o výmere 18,50m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. 1005/1.
- c/ predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B19 v 1/2 do novovytvorenej parc. č. 1059/32 – o výmere 37m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. 1005/1.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. II. a III. rade vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodnej nehnuteľnosti parc. reg. „E“ parc. č.1005/1 do novovytvorenej parcely 1059/32– orná pôda o výmere 74m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 55,50€ /slovom päťdesiatpäť eur a päťdesiat centov/ t.j. 3,- € za 1m².
Predávajúca v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 55,50€ /slovom päťdesiatpäť eur a päťdesiat centov/ t.j. 3,- € za 1m².
Predávajúca v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 148,-€ /slovom stoštyridsaťosem eur / t.j. 4,- € za 1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukázkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.
Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I., II. a III. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa - 3. 10. 2016

...
Predávajúci v I. rade

...
Kupujúci

..
Predávajúca v II. rade

..
Predávajúca v III. rade