

KÚPNA ZMLUVA

Č. 35/2016, 11.11.2016

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Čižmarová Mária r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúca v I. rade“
2. Čižmar Ludovít r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED] a Mária Čižmarová r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúci v II. rade“
3. Poradová Zuzana r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. A. Hlinku 8254/51, 034 06 Ružomberok - Černová
ďalej ako „Predávajúca v III. rade“
4. Chlebovec Ján r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 262/141, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúci v IV. rade“
5. Čechanová Mária r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. SNP č. 483/140, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúca v V. rade“
6. Zajac Miloš r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. Hlavná 495/15, 059 21 Svätý
ďalej ako „Predávajúci v VI. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Čižmarová Mária r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B 1 x 4/16-ínach na Čižmarová Mária r. [REDACTED], bytom, ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava
2. Predávajúci v II. rade Čižmar Ludovít r. [REDACTED], nar. [REDACTED] a Mária Čižmarová r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B 3 x 1/4-íne na Čižmar Ludovít r. [REDACTED] a Mária Čižmarová r. [REDACTED], bytom ul. SNP č. 458/190, 059 39 Šuňava
3. Predávajúca v III. rade Poradová Zuzana r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. A. Hlinku 8254/51, 034 06 Ružomberok - Černová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B 5 x 1/6-íne na Poradová Zuzana r. [REDACTED], bytom ul. A. Hlinku 8254/51, 034 06 Ružomberok - Černová
4. Predávajúci v IV. rade Chlebovec Ján r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. SNP č. 262/141, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc.

reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B6 v 1/12-ine na Chlebovec Ján r. [REDACTED], bytom, ul. SNP č. 262/141 059 39 Šuňava

5. Predávajúca v V. rade Čechanová Mária r. [REDACTED] nar. [REDACTED] ul. SNP 483/140, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B7 v 1/12-ine na Čechanová Mária r. [REDACTED], bytom ul. SNP 483/140, 059 39 Šuňava

6. Predávajúci v VI. rade Zajac Miloš r. [REDACTED] nar. [REDACTED] ul. Hlavná 495/15, 059 21 Svätý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1943 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², vedená v časti B8 v 1/6-ine na Zajac Miloš r. [REDACTED], bytom ul. Hlavná 495/15, 059 21 Svätý

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa oddeľuje pre novovzniknutú parcelu 1059/33 – orná pôda o výmere 71m²:

- od parcely reg. „E“ č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², diel „38“ o výmere 71m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

a. Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B1 v 4/16-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 17,75m²

b. Predávajúci v II. rade predávajú v podiele pod B3 v 1/4-tine novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 17,75m²

c. Predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B5 v 1/6-tine novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 11,83m²

d. Predávajúci v IV. rade predáva v podiele pod B6 v 1/12-tine novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 5,92m²

e. Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B7 v 1/12-tine novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 5,92m²

f. Predávajúci v VI. rade predáva v podiele pod B8 v 1/6-tine novovytvorenej parc. č. 1059/33 – o výmere 71m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 71m², t.j. 11,83m²

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. až VI. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č. 1006 do novovytvorenej parcely 1059/33 – orná pôda o výmere 71m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s plánym Územným plánom obce Šuňava

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kúpny sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán
- a) Predávajúci v I. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 53,250 slovom päťdesiattri 0/100 dvadsaťpäť centov – t.j. 5,- € za 1m²
- b) Predávajúci v II. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 83,380 slovom päťdesiattri 0/100 dvadsaťpäť centov – t.j. 5,- € za 1m²
- c) Predávajúci v III. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 89,150 slovom päťdesiatdeväť 0/100 pätnásť centov – t.j. 5,- € za 1m²
- d) Predávajúci v IV. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 29,600 slovom dvadsaťdeväť 0/100 šesťdesiat centov – t.j. 5,- € za 1m²
- e) Predávajúci v V. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 29,600 slovom dvadsaťdeväť 0/100 šesťdesiat centov – t.j. 5,- € za 1m²
- f) Predávajúci v VI. rade a kúpny sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 89,150 slovom päťdesiatdeväť 0/100 pätnásť centov – t.j. 5,- € za 1m²
2. Kúpny zaplatí kúpnu cenu Predávateľovi poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šutave, U znesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávateľmi, tak ako je uvádzané v časti III. kúpna cena, za účelom majetkového opätovného vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu č. 1, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šutava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kúpny kúpny pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kúpneho na predmet kúpy, nebudú spočívajú žiadne dlhy ani najomné vzťahy ani ine ťarchy či bremená
2. Kúpny vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kúpe v tomto stave

VI.

Navrh na vklad

1. Navrh na vklad vlastníckeho práva (predmetnej nehnuteľnosti) v prospech Kúpneho podľa Kúpnej ráčho Predávateľ v I. až VI. rade touto zmluvou výslovne splnomocnen
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradi Kúpny

VII.

Záverecne ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pie nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avsak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kúpneho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy. Katastrálnym úradom Prešov, Spravou katastra Poprad
2. Vďačšie usne dohody nejestvujú
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu
4. Táto zmluva je spísaná v 9 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávateľov a Kúpny obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú.

pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Suňave dňa

.....
Predávajúci v I. rade

Kupujúci

.....
Predávajúci v II. rade

.....
Predávajúci v III. rade

.....
Predávajúci v IV. rade

.....
Predávajúci v V. rade

.....
Predávajúci v VI. rade