

KÚPNA ZMLUVA

Č.46/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Minářová Mária r.** [redacted] nar. [redacted], rodné číslo [redacted], ul. Liptovská č. 376, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúca v I. rade“
2. **Hámoreová Mária r.** [redacted] nar. [redacted], rodné číslo [redacted], ul. Štrbská č. 399/27, 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúca v II. rade“
3. **Omastová Mária r.** [redacted], nar. [redacted], rodné číslo [redacted], SNP 316/187 059 39 Šuňava
ďalej ako „Predávajúca v III. rade“
4. **BIOFARMA ŠUŇAVA POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO č. 513, 059 39 Šuňava**
ďalej ako „Predávajúca v IV. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade **Minářová Mária r.** [redacted] nar. [redacted], bytom ul. Liptovská č. 376, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1893 vedenej v časti A ako parc. reg., „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1024/3 – trvalé trávne porasty o výmere 336m², parc. č. 1024/4 – trvalé trávne porasty o výmere 599m², parc. č. 1024/5 – trvalé trávne porasty o výmere 599m² vedená v časti B5 v 1/144-ine na **Minářová Mária r.** [redacted] bytom ul. Liptovská č. 376, 059 39 Šuňava.
2. Predávajúca v II. rade **Hámoreová Mária r.** [redacted] nar. [redacted] bytom ul. Štrbská č. 399/27, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1893 vedenej v časti A ako parc. reg., „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1024/3 – trvalé trávne porasty o výmere 336m², parc. č. 1024/4 – trvalé trávne porasty o výmere 599m², parc. č. 1024/5 – trvalé trávne porasty o výmere 599m² vedená v časti B8 v 5/18-inách na **Hámoreová Mária r.** [redacted] bytom ul. Štrbská č. 399/27, 059 39 Šuňava.
3. Predávajúca v III. rade **Omastová Mária r.** [redacted] nar. [redacted] bytom SNP 316/187, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1893 vedenej v časti A ako parc. reg., „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1024/3 – trvalé trávne porasty o výmere 336m², parc. č. 1024/4 – trvalé trávne porasty o výmere 599m², parc. č. 1024/5 – trvalé trávne porasty o výmere 599m² vedená v časti B9 v 5/72-inách na **Omastová Mária r.** [redacted] bytom SNP 316/187, 059 39 Šuňava.
4. Predávajúca v IV. rade **BIOFARMA ŠUŇAVA POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO č. 513, 059 39 Šuňava** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1893 vedenej v časti A ako parc. reg., „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1024/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 336m², parc. č. 1024/4 – trvalé trávne porasty o výmere 599m², parc. č. 1024/5 – trvalé trávne porasty o výmere 599m² vedená v časti B11 v 1/24-ine na **BIOFARMA ŠUŇAVA POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO č. 513, 059 39 Šuňava**.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúce a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu 1059/40 – trv. tráv. porasty o výmere 70m²:

- od parcely reg. „E“ č. 1024/3 - trv. tráv. porasty o výmere 336m², diel „46“ o výmere 16m²
- od parcely reg. „E“ č. 1024/4 - trv. tráv. porasty o výmere 599m², diel „47“ o výmere 26m²
- od parcely reg. „E“ č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 599m², diel „48“ o výmere 28m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúca v I. rade predáva v podiele pod B5 v 1/144-tine novovytvorenej parc. č. 1059/40 – o výmere 70m² odčlenenej od pôvodných parcel reg. „E“ parc. č. 1024/3 – trv. tráv. porasty o výmere 16m², parc. č. 1024/4 - trvalé tráv. porasty o výmere 26m², parc. č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 28m² t.j. **0,48m²**

b/ Predávajúca v II. rade predáva v podiele pod B8 v 5/18-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/40 – o výmere 70m² odčlenenej od pôvodných parcel reg. „E“ č. 1024/3 – trv. tráv. porasty o výmere 16m², parc. č. 1024/4 - trvalé tráv. porasty o výmere 26m², parc. č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 28m² t.j. **19,44m²**

c/ Predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B9 v 5/72-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/40 – o výmere 70m² odčlenenej od pôvodných parcel reg. „E“ parc. č. 1024/3 – trv. tráv. porasty o výmere 16m², parc. č. 1024/4 - trvalé tráv. porasty o výmere 26m², parc. č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 28m² t.j. **4,86m²**

d/ Predávajúca v IV. rade predáva v podiele pod B11 v 1/24-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/40 – o výmere 70m² odčlenenej od pôvodných parcel reg. „E“ č. 1024/3 – trv. tráv. porasty o výmere 16m², parc. č. 1024/4 - trvalé tráv. porasty o výmere 26m², parc. č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 28m² t.j. **2,92m²**

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. II. III. a IV rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č. 1024/3, parc. č. 1024/4, parc. č. 1024/5 do novovytvorenej parcely 1059/40 – trvalé tráv. porasty o výmere 70m² v 57/144-nách t.j. 27,71m². Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Predávajúca v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 2,45€ slovom / dve eurá a štyridsaťpäť centov/ t.j. 5,-€ za 1m².

Predávajúca v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 97,20€ slovom / deväťdesiatšesť eur a dvadsať centov/ t.j. 5,-€ za 1m².

Predávajúca v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 24,30€ slovom / dvadsaťštyri eur a tridsať centov/ t.j. 5,-€ za 1m².

Predávajúca v rade IV. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 2,92€ slovom / dve eurá a deväťdesiatdva centov/ t.j. 1,-€ za 1m².

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až IV. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 7. vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 31. 10. 2016/

.....
Predávajúca v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávajúca v II. rade

.....
Predávajúca v III. rade

BIOFARMA ŠUŇAVA PD

059 39 Šuňava 513

IČO: 00199940

DPH: SK2020516487



.....
Predávajúca v IV. rade