

KÚPNA ZMLUVA
Č. 2/2016, ULICA LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Marko Jaroslav r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. Uherova č. 2911/43, 058 01 Poprad

ďalej ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Marko Peter r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ] ul. Francisciho č. 34, 054 01 Levoča

ďalej ako „Predávajúci v II. rade“

3. **Miškovičová Mária r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. Nová 23, 059 21 Svit

ďalej ako „Predávajúca v III. rade“

4. **Textorisová Zuzana Ing. r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ] Štúrova 236/22, 059 21 Svit

ďalej ako „Predávajúca v IV. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Marko Jaroslav r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Uherova č. 2911/43, 058 01 Poprad je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č.1169, vedenej v časti A ako parc. reg.„E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č.860/2 – orná pôda o výmere 71m2, parc. č. 860/3 – orná pôda o výmere 685m2, vedená v časti B9 v 1/252-ne LV na **Marko Jaroslav r. [REDAKOVANÉ]**.

2. Predávajúci v II. rade **Marko Peter r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Francisciho č. 34, 054 01 Levoča je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č.1169, vedenej v časti A ako parc. reg.„E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č.860/2 – orná pôda o výmere 71m2, parc. č. 860/3 – orná pôda o výmere 685m2, vedená v časti B9 v 1/252-ne LV na **Marko Peter r. [REDAKOVANÉ]**.

3. Predávajúca v III. rade **Miškovičová Mária r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Nová č. 23, 059 21 Svit je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č.1169, vedenej v časti A ako parc. reg.„E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č.860/2 – orná pôda o výmere 71m2, parc. č. 860/3 – orná pôda o výmere 685m2, vedená v časti B11 v 1/252-ne LV na **Miškovičová Mária r. [REDAKOVANÉ]**.

4. Predávajúca v IV. rade **Textorisová Zuzana Ing. r. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ] Štúrova 236/22, 059 21 Svit je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č.1169, vedenej v časti A ako parc. reg.„E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č.860/2 – orná pôda o výmere 71m2, parc. č. 860/3 – orná pôda o výmere 685m2, vedená v časti B12 v 1/252-ne LV na **Marková Zuzana r. [REDAKOVANÉ]**.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknuté parcely: **1057/52** – orná pôda o výmere 72m²

- od parcely reg. „E“ č.860/3 – orná pôda o výmere 685m², diel „1“ o výmere 23m²
- od parcely reg. „E“ č.860/2 – orná pôda o výmere 71m², diel „2“ o výmere 49m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

- Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B9 v 1/252 LV 1169 - 0,285m²
- Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B10 v 1/252 LV 1169 - 0,285m²
- Predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B11 v 1/252 LV 1169 - 0,285m²
- Predávajúca v IV. rade predáva v podiele pod B12 v 1/252 LV 1169 - 0,285m²

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. až IV. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenených od pôvodných nehnuteľností: parc. reg. „E“ parc.č.860/2 – 49m² a parc.č.860/3 - 23m² v 1/63 t.j. 1,14m² do novo-vytvorenej parcely 1057/52. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. - Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,43 €/slovom jedno euro a štyridsaťtri centov/ t.j. 5,- € za 1m².
- Predávajúci v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,43 €/slovom jedno euro a štyridsaťtri centov / t.j. 5,- € za 1m².
- Predávajúca v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,43 €/slovom jedno euro a štyridsaťtri centov/ t.j. 5,- € za 1m².
- Predávajúca v rade IV. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,43 €/slovom jedno euro a štyridsaťtri centov/ t.j. 5,- € za 1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukázkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až IV. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 7. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 31. 10. 2016

...
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

....
Predávajúci v II. rade

.....
Predávajúca v III. rade

.....
Predávajúca v IV. rade