

KÚPNA ZMLUVA

Č.5/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Zeman Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Pod vodojemom č. 500/23, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Zeman Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Pod vodojemom č. 500/23, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1486 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 980/1 – orná pôda o výmere 373m², parc. č. 980/2 – orná pôda o výmere 365m², vedené v časti B1 v 1/6-ine LV a v časti B6 v 5/6-nách LV na Zeman Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Pod vodojemom č. 500/23, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa oddeľuje pre novovzniknuté parcely:
- 1057/55 – orná pôda o výmere 15m²:
 - od parcely reg. „E“ č. 980/1 – orná pôda o výmere 373m², diel „5“ o výmere 15m²
 - 1057/56 – orná pôda o výmere 15m²:
 - od parcely reg. „E“ č. 980/2 – orná pôda o výmere 365m², diel „6“ o výmere 15m²
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „E“ č. 980/1 – orná pôda o výmere 373m² pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1057/ 55 o výmere 15m²,
 - b/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „E“ č. 980/2 – orná pôda o výmere 365m² pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1057/ 56 o výmere 15m².
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ č. 980/1 do novovytvorenej parcely 1057/55 – orná pôda o výmere 15m² v 1/1, parc. reg. „E“ č. č. 980/2 do novovytvorenej parcely 1057/56 – orná pôda o výmere 15m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 150,-€ /slovom stopäťdesiat eur/ t.j. 5,- € za 1m2.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné tarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa - 8. 11. 2016

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

