

KÚPNA ZMLUVA

Č.30/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. **Sedláková Anna r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. SNP č. 479/148, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

2. **Poradová Anna r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúca v II. rade“

3. **Zajac Jozef r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúci v III. rade“

4. **Adamjaková Zuzana r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], č. 188 059 55 Ždiar

d'alej aj ako „Predávajúca v IV. rade“

5. **Handzuš Ján r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ] a **Handzušová Lenka r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. Lúčna č. 544/50, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v V. rade“

6. **Marton Štefan r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Hlaváčikova č. 3240/35, 840 05 Bratislava - Karlová Ves

d'alej aj ako „Predávajúci v VI. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade **Sedláková Anna r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. SNP č. 479/148 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m2, parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m2, vedené v časti B6 v 5/16-inách LV na **Sedláková Anna r.** [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č: 479/148, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúca v II. rade **Poradová Anna r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m2, parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m2, vedené v časti B7 v 1/8-ine LV na **Poradová Anna r.** [REDAKOVANÉ] bytom ul. Štrbská č.522/2, 059 39 Šuňava.

3. Predávajúci v III. rade **Zajac Jozef r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m2, parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m2, vedené v časti B8 v 1/8-ine LV na **Zajac Jozef r.** [REDAKOVANÉ] bytom ul. SNP č 460/186, 059 39 Šuňava.

4. Predávajúca v IV. rade **Adamjaková Zuzana r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. 188 059 55 Ždiar je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc.

reg.,E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m², parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m², vedené v časti B12 v 1/8-ine LV na Adamjaková Zuzana r. [REDACTED], bytom č. 188, 059 55 Ždiar.

5. Predávajúci v V. rade Handzuš Ján r. [REDACTED], nar. [REDACTED] a Handzušová Lenka r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. Lúčna č. 544/50, 059 39 Šuňava sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc. reg.,E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m², parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m², vedené v časti B13 v 3/16-inách LV na Handzuš Ján r. [REDACTED], a Handzušová Lenka r. [REDACTED], bytom ul. Lúčna č. 544/50, 059 39 Šuňava.

6. Predávajúci v VI. rade Marton Štefan r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. Hlaváčikova č. 3240/35, 840 05 Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1498 vedenej v časti A ako parc. reg.,E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 998 – orná pôda o výmere 53m², parc. č. 999/1 – orná pôda, o výmere 41m², vedené v časti B14 v 1/8-ine LV na Marton Štefan r. [REDACTED], bytom ul. Hlaváčikova č. 3240/35, 840 05 Bratislava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu: 1059/30 – orná pôda o výmere 70m²:

- od parcely reg.,E“ č.998 – orná pôda o výmere 53m², diel „30“ o výmere 33m²
- od parcely reg.,E“ č.999/1 - orná pôda o výmere 41m², diel „31“ o výmere 37m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

- a/ Predávajúca v I. rade predáva pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 5/16-nách t. j. 21,875m².
- b/ Predávajúca v II. rade predáva pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 1/8-ne t. j. 8,75m².
- c/ Predávajúci v III. rade predáva pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 1/8-ne t. j. 8,75m².
- d/ Predávajúca v IV. rade predáva pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 1/8-ne t. j. 8,75m².
- e/ Predávajúci v V. rade predávajú pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 3/16-nách t. j. 13,125m².
- f/ Predávajúci v VI. rade predáva pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/30 o výmere 70m² v 1/8-ne t. j. 8,75m².

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. až VI. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 998 parc. reg. „E“ č. 999/1 do novo vytvorenej parcely 1059/30 – orná pôda o výmere 70m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 109,38€ /slovom stodevät eur a tridsaťosem centov/ t.j. 5,- € za 1m2.
Predávajúca v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 26,25€ /slovom dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov/ t.j. 3,- € za 1m2.
Predávajúci v rade III. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 26,25€ /slovom dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov/ t.j. 3,- € za 1m2.
Predávajúca v rade IV. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 43,75€ /slovom štyridsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov / t.j. 5,- € za 1m2.
Predávajúci v rade V. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 39,38€ /slovom tridsaťdeväť eur a tridsaťosem centov/ t.j. 3,- € za 1m2.
Predávajúci v rade VI. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 8,75€ /slovom osem eur a sedemdesiatpäť centov/ t.j. 1,- € za 1m2
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až VI. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 9 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním

- súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa - 2. 11. 2016

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávajúca v II. rade

.....
Predávajúca v III. rade

.....
Predávajúca v IV. rade

.....
Predávajúca v V. rade

.....
Predávajúca v VI. rade