

KÚPNA ZMLUVA

Č.47/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

I. Palušák Maroš r. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ul. Lanškrounska č. 1604/26, 060 01 Kežmarok

d'alej ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Palušák Maroš r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. Lanškrounska č. 1604/26, 060 01 Kežmarok je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1507 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1024/1 – trvalé trávne porasty o výmere 554m², parc. č. 1024/2 – trvalé trávne porasty o výmere 325m², vedená v časti B22 v 87/144-inách a LV č. 1893 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1024/3 – trvalé trávne porasty o výmere 336m², parc. č. 1024/4 – trvalé trávne porasty o výmere 599m², parc. č. 1024/5 – trvalé trávne porasty o výmere 599m² vedená v časti B12 v 29/48-inách na Palušák Maroš r. [REDACTED], bytom ul. Lanškrounska 1604/26, 060 01 Kežmarok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknuté parcely

1059/39 – trv. tráv. porasty o výmere 41m²:

- od parcely reg. „E“ č. 1024/1 - trv. tráv. porasty o výmere 554m², diel „44“ o výmere 25m²
- od parcely reg. „E“ č. 1024/2 - trv. tráv. porasty o výmere 325m², diel „45“ o výmere 16m²

1059/40 – trv. tráv. porasty o výmere 70m²:

- od parcely reg. „E“ č. 1024/3 - trv. tráv. porasty o výmere 336m², diel „46“ o výmere 16m²
- od parcely reg. „E“ č. 1024/4 - trv. tráv. porasty o výmere 599m², diel „47“ o výmere 26m²
- od parcely reg. „E“ č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 599m², diel „48“ o výmere 28m²

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B22 LV 1507 v 87/144-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/39 – o výmere 41m² odčlenenej od pôvodných parciel reg. „E“ parc. č. 1024/1 – trvalé tráv. porasty o výmere 25m², parc. č. 1024/2 - trvalé tráv. porasty o výmere 16m²

b/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B12 LV 1893 v 29/48-tinách novovytvorenej parc. č. 1059/40 – o výmere 70m² odčlenenej od pôvodných parciel reg. „E“ parc. č. 1024/3 – trvalé tráv. porasty o výmere 16m², parc. č. 1024/4 - trvalé tráv. porasty o výmere 26m², parc. č. 1024/5 - trv. tráv. porasty o výmere 28m², **t.j. spolu 67, 06m²**

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č. 1024/1, parc. č. 1024/2, parc. č. 1024/3, parc. č. 1024/4 a parc. č. 1024/5 do novovytvorených parciel 1059/39 trvalé tráv. porasty o výmere 41m² a 1059/40 – trvalé

tráv. porasty o výmere 70m² v 87/144 t.j. spolu 67,06m². Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 335,30€ /slovom tristottridsaťpäť eur a tridsať centov/ t.j. 5,-€ za 1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 13. 12. 2016

.....
Predávajúci v I. rade

Kupujúci

