

KÚPNA ZMLUVA

Č.53/2016, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Sedlák Michal r.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č. 393/15,
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Sedlák Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č. 393/15
059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade
Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1090 vedenej v časti A ako parc.
reg.„C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1059/3 – orná pôda o výmere 293m²
vedené v časti B1 v 1/1-ine LV na Sedlák Michal r. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Štrbská č. 393/15,
059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010,
vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným
úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu
miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu:
1059/45– orná pôda o výmere 66m²:
- od parcely reg.„C“ č.1059/3 – orná pôda o výmere 293m², diel „53“ o výmere 66m².
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti
nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „C“ č. 1059/3 – orná pôda o výmere 293m² pre
novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/45 o výmere 66m².
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné
námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajú-
ceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľnosti
parc. reg. „C“ č. 1059/3 do novovytvorenej parcely 1059/45–orná pôda o výmere 66m²
v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych
vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným
Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou
zmluvných strán.
2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,-€
/slovom jedno euro/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania
kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 10. 01. 2017

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci