

# KÚPNA ZMLUVA

Č. 49/2016, UL. LÚČNA

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

1. Sedlák Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Sedláková Anna r. [REDAKOVANÉ], Ing., nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č.393/15, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

### Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Sedlák Michal r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a Sedláková Anna r. [REDAKOVANÉ], Ing., nar. [REDAKOVANÉ], ul. Štrbská č.393/15, 059 39 Šuňava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 1508 vedenej v časti A ako parc. reg.„E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1025/1 – trvalé tráv. porasty o výmere 1045m<sup>2</sup>, vedená v časti B6 v 1/4-ine LV a v časti B7 v 1/4-ine LV na Sedlák Michal r. [REDAKOVANÉ], a Sedláková Anna r. [REDAKOVANÉ], Ing., bytom ul. Štrbská č.393/15, 059 39 Šuňava.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 049/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 08.09.2010 pod č. 61-741/10 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu 1059/41 – trv. tráv. porasty o výmere 23m<sup>2</sup> v 1/2 v pomere k celku t.j.:
- od parcely reg.„E“ č.1025/1 – trvalé tráv. porasty o výmere 1045m<sup>2</sup>, diel „49“ o výmere 11,50m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predávajú v podiele pod B6 a B7 spolu v 1/2-ine, k novovytvorenej parc. č.1059/41 – t.j. o výmere 11,50m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parc. reg.„E“ č. 1025/1.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľnosti parc. reg. „E“ parc. č.1025/1 do novovytvorenej parcely 1059/41 – trvalé tráv. porasty o výmere 23m<sup>2</sup> v 1/2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,-€ /slovom jedno euro/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 157 zo dňa 25.08.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.  
Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### V.

##### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### VI.

##### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 10. 01. 2017

.....  
Predávajúci v I. rade

Kupujúci 