

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Šuňava
zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským
Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
IČO: 326437, DIČO: 2021212710
VÚB Poprad, 26423562/0200

Kupujúci: Ján Kollár, rod. Kollár nar. [REDAKOVANÉ] kou
Anna Kollárová, rod. Šebestová, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja bytom SNP 47/55, Šuňava – Nižná Šuňava

2. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 3847/1 – ostatné plochy o výmere 11470 m² evidovanej na LV č. 1, k.ú. Nižná Šuňava.

Predmetom kúpy je pozemok k.ú. Nižná Šuňava KN C č. 543/8 – zastavané plochy o výmere 41 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 3847/1 – ostatné plochy o výmere 11470 m² evidovanej na LV č. 1, k.ú. Nižná Šuňava, geometrickým plánom č. 058/2012 zo dňa 13.09.2012, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, Poprad a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 28.09.2012.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami a to za kúpnu cenu stanovenú v bode 4.1. tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je právne voľný a nebol odpredaný ani ako celok ani čiastočne, nebol založený v celku ani nijak inak zaťažený.

3. Súhlas na kúpu

3.1 Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 160 zo dňa 25. októbra 2012 schválilo odpredaj predmetných nehnuteľností.

Kupujúci kupuje predmet kúpy, pozemok KN C č. 543/8 – zastavané plochy o výmere 41 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 3847/1 – ostatné plochy o výmere 11470 m² evidovanej na LV č. 1, k.ú. Nižná Šuňava, geometrickým plánom č. 058/2012 zo dňa 13.09.2012, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, Poprad a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 28.09.2012.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 328,- EUR.

4.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy alebo pri podpise zmluvy v hotovosti v pokladni obecného úradu.

5. Ostatné zmluvné dojednania

5.1 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a kupuje ho v stave v akom sa práve nachádza.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá Katastrálnemu úradu v Prešove Správa katastra Poprad kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom správny poplatok za vklad bude hradit' kupujúci. Kupujúci uhradí aj všetky poplatky spojené s podpisom na zmluve.

5.3 Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom jeho vlastníctva do Katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Prešov Správa katastra Poprad.

6. Záverečné ustanovenie

6.1 Účastníci po prečítaní tejto zmluvy vyhlásili, že s jej obsahom súhlasia, porozumeli jej, pričom ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

6.3 Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

V Šuňave, dňa 27. 12. 2012

Predávajúci



Stanislav Kubásky
starosta Obce Šuňava



Kupujúci

Ján Kollár

Anna Kollárová

