

Kupujúci kupujú predmet kúpy; pozemky v k.ú. Vyšná Šuňava KN C č. 47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 739 m², KN C č. 48 – záhrady o výmere 198 m² vedené na LV č. 1916.

4. Kúpna cena a jej splatnosť

4.1

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy vo výške **1,00- EUR** slovom (jedno euro.)

4.2

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy alebo pri podpise zmluvy v hotovosti v pokladni obecného úradu.

5. Ostatné zmluvné dojednania

5.1

Predávajúci oboznámi kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v bode 2.1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

5.2

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v bode 2.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

5.3

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v bode 2.1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

5.4

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto bodu, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

5.5

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich podajú Katastrálnemu úradu v Prešove Správa katastra Poprad kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom správny poplatok za vklad budú hradiť kupujúci. Kupujúci uhradia aj všetky poplatky spojené s podpisom na zmluve.

5.6

Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom ich vlastníctva do Katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Prešov Správa katastra Poprad.

6. Záverečné ustanovenia

6.1

Účastníci po prečítaní tejto zmluvy vyhlásili, že s jej obsahom súhlasia, porozumeli jej, pričom ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

6.3

Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

6.4

Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach.

V Šuňave, dňa 14.05.2013

.....signed.....
Stanislav Kubaský
starosta Obce Šuňava
(predávajúci)

signed
Anna Strišovská r. Ilenčíková
(kupujúci)

..... signed.....
Pavína Lihanová r. Ilenčíková
(kupujúci)

..... signed.....
Stanislav Ilenčík r. Ilenčík
(kupujúci)

..... signed.....
Magdaléna Teplická r. Ilenčíková
(kupujúci)

..... signed.....
Roman Šumbera r. Šumbera
(kupujúci)

..... signed.....
Renáta Čipkalová r. Šumberová
(kupujúci)