

KÚPNA ZMLUVA
Č.04/2013, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Ján Fridman r. Fridman**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Záhradná
č. 576, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Marek Fridman r. Fridman**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. SNP
č. 51, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Ján Fridman r. Fridman**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Záhradná č. 576, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1363 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 332 - orná pôda, o výmere 999m², vedené v časti B2 v 1/2-ine v pomere k celku LV na Jána Fridmana r. Fridman, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná č. 576, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúci v II. rade **Marek Fridman r. Fridman**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. SNP č. 51, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1363 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 332 - orná pôda, o výmere 999m², vedené v časti B3 v 1/2-ine v pomere k celku LV na Mareka Fridmana r. Fridman, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č. 51, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/147– trv. tráv. porasty o výmere 48m²:

- od parcely parc. reg. „E“ č. 332–orná pôda o výmere 999m², diel „27“ o výmere 48m²

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B2 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/147– trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č.332,

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B3 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/147– trv. tráv. porasty o výmere 48m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“

Strana druhá

parc. č.332,

c/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. a II. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.332 do novovytvorenej parcely 733/147 – trv. tráv. porasty o výmere 48m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 24,– EUR /slovom dvadsaťštyri eur/.
3. Predávajúci v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 24,– EUR /slovom dvadsaťštyri eur/.
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukázkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII,

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza

Strana tretia

vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.

2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 21.10.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....