

**KÚPNA ZMLUVA**  
Č.18/2013, UL.TATRANSKÁ

**1. Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

**1. Peter Matejko r. Matejko**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Hrbky  
č. 516/29, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

**Kupujúci:**

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

I. Predávajúci v I. rade Peter Matejko r. Matejko, nar. [REDAKOVANÉ] ul. Hrbky č. 516/29 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2387 v časti A ako parc. reg. „E“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 320 - orná pôda, o výmere 110m<sup>2</sup>, parc. č. 321/6 – orná pôda, o výmere 11m<sup>2</sup>, parc. č. 321/5 – orná pôda, o výmere 14m<sup>2</sup>, parc. č. 321/4 – orná pôda, o výmere 38m<sup>2</sup> vedené v časti B10 v 1/1-ine LV na Petra Matejku r. Matejko, nar. [REDAKOVANÉ] bytom ul. Hrbky č. 516/29, 059 39 Šuňava.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/161– trv. tráv. porasty o výmere 39m<sup>2</sup>:
- od parcely parc. reg. „E“ č. 321/6–orná pôda o výmere 11m<sup>2</sup>, diel „62“o výmere 11m<sup>2</sup>
  - od parcely parc. reg. „E“ č. 321/5–orná pôda o výmere 14m<sup>2</sup>, diel „63“o výmere 13m<sup>2</sup>
  - od parcely parc. reg. „E“ č. 321/4–orná pôda o výmere 38m<sup>2</sup>, diel „64“o výmere 15m<sup>2</sup>
- Pre novovzniknutú parcelu 733/162 – trv. tráv. porasty o výmere 47m<sup>2</sup>:
- od parcely parc. reg. „E“ č. 320 – orná pôda o výmere 110m<sup>2</sup>, diel „65“o výmere 47m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B10 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/161– trv. tráv. porasty o výmere 39m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č.321/6 - 11m<sup>2</sup>, parc. č. 321/5 - 13m<sup>2</sup>, č. 321/4 - 15m<sup>2</sup>
  - b/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B10 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/162– trv. tráv. porasty o výmere 47m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. E“ parc. č. 320 - 47m<sup>2</sup>,
  - c/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúceho v rade I. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č.321/6, parc. reg. „E“ parc. č.321/5 parc. reg. „E“ parc. č.321/4 do novovytvorenej parcely 733/161 – trv. tráv. porasty o výmere 39m<sup>2</sup> v 1/1, parc. reg. „E“ parc. č.320 do novovytvorenej parcely 733/162 – trv. tráv. porasty o výmere 47m<sup>2</sup> v 1/1.

Strana druhá

Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I.a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 688,– EUR /slovom šesťstoosemdesiatosem eur/ .
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

### V.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

### VI.

#### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

### VII.

#### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Strana tretia

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 10. 10.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....