

KÚPNA ZMLUVA

Č. 05, UL. TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Ján Zachar r. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ] ul. SNP č. 349/249, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. Katarína Zacharová r. Lizáková, nar. [REDAKOVANÉ], ul. SNP 349/249, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Ján Zachar r. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ], 059 39 Šuňava a Predávajúci v II. rade Katarína Zacharová r. Lizáková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné [REDAKOVANÉ] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1372 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu č. 345/4 - orná pôda, o výmere 32m², parc. č. 345/5 - orná pôda o výmere 16m², parc. č. 345/6 - orná pôda o výmere 15m², parc. č. 346/3 - orná pôda o výmere 32m², parc. č. 346/4 - orná pôda o výmere 31m², vedené v časti B 2 v 1/1-ine LV na Jána Zachara r. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č. 349/249, 059 39 Šuňava a Katarína Zacharová r. Lizáková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP 349/249, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/137 – trv. tráv. porasty o výmere 47m²:

- od parcely parc. reg. „E“ č. 346/4 - orná pôda o výmere 31m², diel „12“ o výmere 23m²
- od parcely parc. reg. „E“ č. 346/3 - orná pôda o výmere 32m², diel „13“ o výmere 24m²

pre novovzniknutú parc. 733/138 - trv. tráv. porasty o výmere 47m²:

- od parcely parc. reg. „E“ č. 345/6 - orná pôda o výmere 15m², diel „14“ o výmere 11m²
- od parcely parc. reg. „E“ č. 345/5 - orná pôda o výmere 16m², diel „15“ o výmere 12m²
- od parcely parc. reg. „E“ č. 345/4 - orná pôda o výmere 32m², diel „16“ o výmere 24m²

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

- a/ Predávajúci v I. rade a II. rade predávajú v podiele pod B2 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/137 – trv. tráv. porasty o výmere 47m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 346/4, parcely reg. „E“ č. 346/3,
- b/ Predávajúci v I. rade a v II. rade predávajú v podiele pod B2 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/138 – trv. tráv. porasty o výmere 47m² odčlenenej od pôvodnej parcely

Strana druhá

reg. „E“ č. 345/6, parcely reg. „E“ č. 345/5, parcely reg. „E“ č. 345/4,
c / Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. až II. vyššie opísané nehnuteľností odčlenené od pôvodných nehnuteľností parcely reg. „E“ č. 346/4, parcely reg. „E“ č. 346/3, – trvalé trávne porasty o výmere 47m² v 1/1 do novovzniknutej parcely 733/137 a parcely reg. „E“ č. 345/6, parcely reg. „E“ č. 345/5, parcely reg. „E“ č. 345/4 do novovzniknutej parcely 733/138 – trvalé trávne porasty o výmere 47m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a v II rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 470,- EUR /slovom štyristosedemdesiat eur/
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukázkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas nakúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemky tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza

Strana tretia

 vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.

2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 08. 10. 2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....