

KÚPNA ZMLUVA

Č.14/2013, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Miroslav Miždoš r. Miždoš, nar. [REDACTED],
ul. Záhradná č. 214/33, 059 39 Šuňava
ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“
2. Ing. Anna Miždošová r. Benková, nar. [REDACTED],
ul. Záhradná č. 214/33, 059 39 Šuňava
ďalej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce
ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Miroslav Miždoš r. Miždoš nar. [REDACTED],
[REDACTED], ul. Záhradná č. 214/33, 059 39 Šuňava a predávajúca v II. rade Ing. Anna
Miždošová r. Benková nar. [REDACTED], ul. Záhradná č. 214/33,
059 39 Šuňava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na
katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na
LV č. 2391 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu parc. č. 324/3 -
orná pôda, o výmere 474m2, parc. č. 324/4 - orná pôda, o výmere 474m2 vedené v časti B2
v 23/24-ine LV na Miroslava Miždoša r. Miždoš nar. [REDACTED], bytom ul. Záhradná č.
214/33, 059 39 Šuňava a Ing. Annu Miždošovú r. Benkovú nar. [REDACTED], bytom ul.
Záhradná č. 214/33, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010,
vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou
katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej
komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/156– trv.
tráv. porasty o výmere 46m2:
- od parcely parc. reg. „E“ č. 324/4—orná pôda o výmere 474m2, diel „53“ o výmere 22m2
 - od parcely parc. reg. „E“ č. 324/3—orná pôda o výmere 474m2, diel „54“ o výmere 24m2
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľ-
ností nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. a II. rade predávajú v podiele pod B2 v 23/24-ine, k novovytvorenej
parcele č. 733/156 – trv. trav. porasty o výmere 46m2 odčlenenej od pôvodnej parcely
reg. „E“ parc. č.324/4, parc. č. 324/3,
 - b/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné
námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajú-
cich v rade I.a v II.rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľ-
ností parc. reg.„E“ parc. č.324/4, parc.č.324/3 do novovytvorenej parcely 733/156– trv.
tráv. porasty o výmere 46m2 v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne

Strana druhá

vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 440,- EUR /slovom štyristoštyridsať eur/ .
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom

Strana tretia

tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 23.10.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....