

KÚPNA ZMLUVA
Č.22/2013, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Ján Šebest r. Šebest**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č. 171/46,
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Žofia Šebestová r. Frančeková**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru
č. 171/46, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade **Ján Šebest r. Šebest**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č. 171/46, 059 39 Šuňava a predávajúca v II. rade **Žofia Šebestová r. Frančeková**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č.171/46, 059 39 Šuňava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 919 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 733/21 - orná pôda, o výmere 356m2, vedené v časti B1 v 1/1-ine LV na **Jána Šebesta r. Šebest**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mieru č. 171/46, 059 39 Šuňava a na **Žofiu Šebestovú r. Frančekovú**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mieru č. 171/46, 059 39 .

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/176 – orná pôda o výmere 35m2:

- od parcely parc. reg. „C“ č. 733/21 – orná pôda o výmere 356m2, diel „86“ o výmere 35m2

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

a/ Predávajúci v I. a II. rade predávajú v podiele pod B1 v 1/1-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/176 – orná pôda, o výmere 35m2 odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č.733/21.

b/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. a II. vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „C“ parc. č.733/21 do novovytvorenej parcely 733/176 – orná pôda o výmere 35m2 v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 1,- EUR-o /slovom jedno euro/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávného vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Strana tretia

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 14.10.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....