

KÚPNA ZMLUVA
Č.21/2013, UL.TATRANSKÁ

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Mgr. Ján Sirotko r. Sirotko nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mierová
č. 26, 821 05 Bratislava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. Magdaléna Sirotková r. Barnášová nar. [REDAKOVANÉ],
ul. Mierová č. 26, 821 05 Bratislava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Mgr. Ján Sirotko r. Sirotko nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mierová č. 26, 821 05 Bratislava a predávajúca v II. rade Magdaléna Sirotková r. Barnášová nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mierová 26, 821 05 Bratislava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1225 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 733/122 – ostatné plochy, o výmere 1960m², vedené v časti B1 v 1/1-ine LV na Mgr. Jána Sirotku r. Sirotko nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mierová č. 26, 821 05 Bratislava a Magdalénu Sirotkovú r. Barnášovú nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mierová 26, 821 05 Bratislava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/175 – trv. tráv. porasty o výmere 66m²:
- od parcely reg. „C“ č. 733/122 – ostatné plochy o výmere 1960m², diel. „85“ o výmere 66m²
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:
- a/ Predávajúci v I. a II. rade predávajú v podiele pod B1 v 1/1-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/175 – trv. tráv. porasty o výmere 66m² odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 733/122,
 - b/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. a II. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „C“ parc. č. 733/122 do novovytvorenej parcely 733/175 – trv. tráv. porasty o výmere 66m² v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a II a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 198,- EUR /slovom stodevät'desiatosem eur/.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obečné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Strana tretia

6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 07.11.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....