

**KÚPNA ZMLUVA**  
Č.17/2013, UL.TATRANSKÁ

**1. Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

1. **Anna Kováčsová r. Skokanová**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava

ďalej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. **Zdenko Skokan r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mier č. 178/32 059 39 Šuňava

ďalej ako „Predávajúci v II. rade“

**Kupujúci:**

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v I. rade **Anna Kováčsová r. Skokanová**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1187 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 733/44 - orná pôda, o výmere 459m<sup>2</sup>, vedené v časti B2 v 1/2-ine v pomere k celku LV na **Annu Kováčsovú r. Skokanovú**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúci v II. rade **Zdenko Skokan r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 1187 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná v mape určeného operátu parc. č. 733/44 - orná pôda, o výmere 459m<sup>2</sup>, vedené v časti B3 v 1/2-ine v pomere k celku LV na **Zdenka Skokana r. Skokan**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mieru č. 178/32, 059 39 Šuňava.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/159 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>:

- od parcely parc. reg. „C“ č.733/44–orná pôda o výmere 459m<sup>2</sup>, diel „58“o výmere 15m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B2 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/159 – orná pôda, o výmere 15m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 733/44,

Strana druhá

- a/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B3 v 1/2-ine, k novovytvorenej parcele č. 733/159 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 733/44,
- c/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúcich v rade I. a II. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „C“ parc. č.733/44 do novovytvorenej parcely 733/159 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup> v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 37,- EUR a 50 centov /slovom tridsaťsedem eur a päťdesiat centov/ .
3. Predávajúci v rade II. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 37,- EUR a 50 centov /slovom tridsaťsedem eur a päťdesiat centov/ .
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

### V.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

### VI.

#### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

Strana tretia

**VII,  
Závěrečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 15.10.2013

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....

Predávajúci v II. rade

.....signed.....