

**KÚPNA ZMLUVA**  
**Č. 23, UL. TATRANSKÁ**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**1. Stanislav Fridman r. Fridman**, nar. [REDAKOVANÉ]  
ul. Mieru 173/42, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

**Kupujúci:**

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v I. rade Stanislav Fridman r. Fridman, nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru 173/42, 059 39 Šuňava je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, obec Šuňava, k.ú. Nižná Šuňava na LV č. 12 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované v mape určeného operátu, parc. č. 311/2 - orná pôda, o výmere 945, vedené v časti B4 v 1/1-ine v pomere k celku LV, na Stanislava Fridmana r. Fridman, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mieru č. 173/42, 059 39 Šuňava.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa oddeľujú pre novovzniknutú parcelu 733/168 – trv. tráv. porasty o výmere 38m<sup>2</sup>:  
- od parcely reg. „E“ č. 311/2 – orná pôda o výmere 945m<sup>2</sup>, diel „73“ o výmere 38m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľností nasledovne:

- a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B4 v 1/1-ine k novovytvorenej parcele č. 733/168 – trv. tráv. porasty o výmere 38m<sup>2</sup> odčlenenej od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 311/2.
- b/ Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČO: 2021212710 kupuje od predávajúceho v rade I. vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodných nehnuteľností parcely reg. „E“ č. 311/2, do novovytvorenej parcely č. 733/168 – trvalé trávne porasty o výmere 38m<sup>2</sup> v 1/1.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### **III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci v rade I. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 190,- EUR /slovom stodeväťdesiat eur/
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### **IV. Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 238 zo dňa 05.09.2013 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci

Kupujúci kupuje pozemky tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

### **V. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

### **VI. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

### **VII. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

Strana tretia

4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 17.01.2014

Predávajúci v I. rade

.....signed.....

Kupujúci

.....signed.....