

# Zmluva o dielo



uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ** : Obec Šuňava,  
Trojičné námestie 255/3  
059 39 Šuňava

Zastúpená : Stanislav Kubaský, starosta obce  
IČO : 00326437  
DIČ : 2021212710  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK47 5600 0000 0016 0085 3001

**1.2 Zhotoviteľ** : Štefan Cvaniga,  
Nižná Šuňava 233  
059 39 Šuňava

Zastúpený : Štefan Cvaniga,  
IČO : 43566154  
DIČ : 1046193236  
Bankové spojenie :   
IBAN : 

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je : víťazná cenová ponuka zhotoviteľa uskutočneným prieskumom trhu

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby : Denný stacionár pre seniorov, Šuňava
- 2.2.2 Miesto stavby : Šuňava
- 2.2.3 Objednávateľ : Obec Šuňava

## III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je :

3.1.1 Realizácia stavebných prác na stavbe uvedení v bode 2.2.1

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebný dozor.

## IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1 začiatok realizácie do 45 dní od právoplatnosti zmluvy, ukončenie realizácie predmetu plnenia do 12 mesiacov.

4.1.2 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.3: priebežne podľa vzájomnej dohody počas doby realizácie stavby do jej ukončenia.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu v lehote podľa bodu 6.3.

## V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách .

5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**5.3** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:  
Cena bez DPH: 142 906,10 EUR, slovom: stoštyridsaťdvatisícdeväťstošesť 10/100 EUR

s DPH: 142 906,10 EUR, slovom: stoštyridsaťdvatisícdeväťstošesť 10/100 EUR

**5.4** V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

**5.5** Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.

**5.6** Výkaz výmer obsahuje všetky položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie a zadanie prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ.

**5.7** Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce pri použití sadzieb uvedených v ocenenom výkaze výmer pre každú položku.

**5.8** Cena diela môže byť upravená v prípade navyšiac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyšiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyšiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

**6.1** Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za preddavkovú faktúru a samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:

6.1.1 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestovaná čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.

6.1.2 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených

a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

6.1.3 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

**6.2** Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:

100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti .

**6.3** Zmeny vo výmerách:

6.3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

6.3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.

6.3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.

**6.4** Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

6.4.1 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA

**7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

7.4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.

7.4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 3 dni od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni do 10 dní od prijatej reklamácie.

7.6 Zisťovanie vád:

7.6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.

7.6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhládanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.2% z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý deň omeškania.

8.2 Ak objednávateľ nezaplatí za predmet zmluvy zmluvnú čiastku podľa čl. VI.

v lehote podľa bodu 6.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**9.1** Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.

**9.2** Odovzdanie staveniska - objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi. Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.

**9.3** Prístup na stavenisko zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce súlade so ZoD.

**9.4** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

**9.5** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.

**9.6** Prerušenie a zastavenie prác

9.6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:

a) zistenie vady projektu, takej ktorú nemohol predvídať podľa svojich odborných skúseností

b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,

c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.

9.6.2 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:

a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,

b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená

bezpečnosť pri práci.

9.6.3 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

## 9.7 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávatelom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách organizovaných v sídle objednávateľa. Porady budú organizované podľa potreby po vzájomnej dohode.

10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo,

aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

**10.3** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

**10.4** Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

**10.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do oprávnenia.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**11.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia podľa príslušného zákona.

**11.2** Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**11.3** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dni od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

**11.4** Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

**11.5** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno potvrdené vyhotovenie.

**11.6** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej



vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Šuňave, dňa 30. 3. 2022

V Šuňave, dňa 30.3.2022



Objednávateľ



Zhotoviteľ

