

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 22. júla 2020

uzatvorenej medzi:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 09 Šuňava,
IČO: 326437
DIČ: 2021212710
Zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce

(ďalej ako "predávajúci")

a

Jozef Pilát, rod. [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: ul. Hrbky 202/21, 059 39 Šuňava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Michal Pilát, rod. [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: ul. Záhradná 213/34, 059 39 Šuňava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako "kupujúci")

Nakoľko v pôvodnej kúpnej zmluve došlo pri jej písaní k chybám, účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na zmenách v pôvodnej kúpnej zmluve, obsiahnutých v tomto dodatku, ktorými chyby v kúpnej zmluve opravujú.

Pôvodné znenie Článku III. kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto znením:

Článok III. Kúpna cena

Predávajúci v I. rade predáva pozemok a kupujúci kupujú pozemok. Predaj nehnuteľnosti a prevod práva predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa nebohej Zuzany Pilátovej do vlastníctva synom po nebohej Zuzane Pilátovej bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Šuňava na jeho zasadnutí konanom dňa 30.04.2020 Uznesením č. 101/2020 schválilo úpravu Uznesenia č. 300 zo dňa 15. apríla 2014 v predmete predaja - parc. reg. „C“ č 297/36 o výmere 53 m² podľa GP č. 092/2013, synom p. Pilátovej:

- ½ Jozef Pilát, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hrbky 202/21, 059 39 Šuňava a
- ½ Michal Pilát, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Záhradná 213/34, 059 39 Šuňava.

Ostatné náležitosti Uznesenia č. 300 zo dňa 15. apríla 2014 ostávajú nezmenené.
Cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014,

- Cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 EUR/1m2, t.j. spolu=305,28 EUR/ slovom tristopäť eur a dvadsaťosem centov.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená do pokladne Obce Šuňava v deň podpisu zmluvy.

Pôvodné znenie Článku IV. kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto znením:

Článok IV. Súhlas na predaj

Súhlas na predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Šuňave č. 8 uznesením č. 101/2020 dňa 30.04.2020 a podpísaný starostom obce Šuňava Stanislavom Kubaským.

Predávajúci Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 09 Šuňava, SR je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 v pomere k celku,

- k pozemku - parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, označená ako parcela číslo 297/36 o výmere 53 m² – zastavané plochy a nádvorí, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 09 Šuňava,

zapísaná na L.V. č. 1 v časti A vydanom Okresným úradom Poprad – katastrálnym odborom.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nižná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu vyššie uvedenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

Navrhujeme, aby na základe priloženej kúpnej zmluvy bol vklad povolený a zápis vlastníckeho práva vykonaný takto:

- ½ Jozef Pilát, r.č.: [REDACTED] a
- ½ Michal Pilát, r.č.: [REDACTED]

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

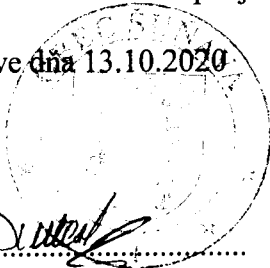
Na základe uvedeného

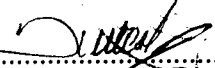
navrhujeme

aby Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe návrhu.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 22.07.2020 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Šuňave dňa 13.10.2020




.....
podpis predávajúceho
Stanislav Kubaský
starosta obce

.....
podpis kupujúceho
Jozef Pilát

.....
podpis kupujúceho
Michal Pilát