

Dodatok č.2

k Zmluve č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov

uzavretý medzi

Prenajímateľ: **Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, Šuňava**
v zastúpení p. Stanislavom Kubaským,
starostom obce
IČO: 326437
Bank. spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájomca: **Zuzana Moulaiová,**
Šuňava, SNP 491
IČO: 30320623
DIČ: SK 1020734671
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad
Číslo účtu: [REDACTED]

1. Doba nájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č.1 k.ú. Vyšná Šuňava na par. č. 3, súpisné číslo 256 a pozemku par. č. 3 k.ú. Vyšná Šuňava o výmere 300 m² na základe Uznesenia OZ Šuňava č. 246/2017 zo dňa 14.09.2017 sa predlžuje do 31.12.2018
2. Žiadateľka začne s prácami na budove súpisné číslo 256 v jarých mesiacoch roku 2018 podľa harmonogramu prác odsúhlaseného Komisiou výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a majetku obce Šuňava, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku. Všetky tieto práce nájomca vykoná na vlastné náklady. V prípade nesplnenia dohodnutých podmienok, nájom na ďalšie obdobie nebude predĺžený.
Ostatné dojednania platia podľa Zmluvy č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov
3. Údaje v tomto Dodatku dohodnuté zodpovedajú vôli účastníkov, ktorí ju z vlastnej vôle podpisujú.
5. Dodatok č. 2 k Zmluve č. 1/2013 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.

V Šuňave, dňa 29.09.2017

Zuzana Moulaiova
nájomca

Stanislav Kubaský
prenajímateľ

ZÁPISNICA

zo dňa 28.09.2017 Komisie výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja
a majetku obce Šuňava

V zmysle Uznesenia OZ č. 246/2017 zo dňa 14.09.2017 naša komisia uskutočnila obhliadku budovy s.č. 256 za účelom dohodnutia podmienok na novú nájomnú zmluvu na prechodné obdobie pre p. Moulaiovú. Jedná sa o uskutočnenie prác, ktoré sú zahrnuté ako bežné udržiavacie práce počas nájmu. Jedná sa o nasledovné práce:

1. Demontáž všetkých nefunkčných svietidiel aj s prírodnými káblami na východnej, južnej a západnej vonkajšej stene budovy, ktoré boli v minulosti namontované nájomcom na vlastné náklady.
2. Opraviť poškodené časti bleskozvodu.
3. Opraviť severnú stenu budovy novou omietkou a okolo budovy odpadajúce omietky, či obklady.
4. Nájomcom zhotovenú kovovú konštrukciu určenú na prestrešenie terasy pre vonkajšie posedenie okolo južnej a západnej vonkajšej časti budovy odstrániť alebo ošetriť ochranným náterom, nakoľko je táto kovová konštrukcia značne skorodovaná.
5. Opraviť časť betónovej nakládky tovaru – opraviť oporné múriky, zašalovať a dobetónovať podestu.
6. Zároveň zabetónovať okolo budovy zo západnej a južnej strany vonkajšiu betónovú podlahu.
7. Opraviť omietku okolo hlavného rozvádzača a obe rozvodné skrine – vonkajšie natrieť ochranným náterom.
8. Verandové vstupy na južnej strane budovy zabezpečiť, a to opravou dverí tak, aby sa mohli uzamknúť, vybité sklá nahradiť novými výplňami (či už sklenenými alebo z iného materiálu). Drevenú konštrukciu ošetriť penetračným náterom.
9. Na južnej strane budovy opraviť samotné ústiace napojenia do odtokových rúr pre dažďovú vodu.
10. Nájomníčka pani Moulaiová po dohovore s komisiou je povinná tieto práce uskutočniť v nasledujúcom časovom harmonograme:
4/2018: bod č. 1,2
5/2018: bod č. 3,4
6/2018: bod č. 5,6
7/2018: bod č. 7,8,9

Uvedené práce a harmonogram budú uvedené ako príloha k nájomnej zmluve, ktorá bude uzavretá s pani Moulaiovou na prechodné obdobie do 31.12.2018. Po kontrole či uvedené práce boli uskutočnené v dohodnutom rozsahu a termíne bude to mať vplyv na ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy.

Zapísal: Štefan Zajac

Nájomníčka p. Moulaiová súhlasí s hore uvedeným.