

Darovacia zmluva č. 1/2020

uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Darujúci:

1/Cvaniga František, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom SNP 9/104,
Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

2/Kozubjaková Božena, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom
Popradská 1016/33, Spišská Belá, PSČ 059 01, štátna príslušnosť: SR

3/Cvaniga Štefan, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom SNP 9/104,
Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

4/ Balková Katarína, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom SNP 9/104,
Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „darujúci označení pod poradovým číslom“/

Obdarovaná:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „obdarovaná“/

Účel zmluvy

1/ Darujúci touto zmluvou darujú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „identifikácia a predmet daru“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa 18.06.2020, ktoré schválilo prijatie daru.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s darujúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

strana druhá zmluvy

Identifikácia a predmet daru

1/Darujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcela KNE číslo 297/3 druh pozemku orná pôda o výmere 628 m² a parcela KNE číslo 297/4 druh pozemku orná pôda o výmere 571 m², podľa zápisu na LV číslo 80, katastrálne územie Nižná Šuňava a to :

-Cvaniga František, na str.B7/ vo výške podielu v 1/15-ine v pomere k celku

-Kozubjaková Božena, na str.B8/ vo výške podielu v 1/15-ine v pomere k celku

-Cvaniga Štefan, na str.B9/ vo výške podielu v 1/30-ine v pomere k celku

-Balková Katarína, na str.B10/ vo výške podielu v 1/30-ine v pomere k celku

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 297/3 odčlenený diel č.61/ o výmere 20 m² a z parcely KNE číslo 297/4 odčlenený diel č.62/ o výmere 20 m², ktoré boli pričlenené k novo - zameranej parcele KNC číslo 733/379 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Darujúci touto zmluvou darujú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet daru“, k novo –zameranej parcele KNC číslo 733/379 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava obdarovanej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Obdarovaná Obec Šuňava touto zmluvou predmet daru od darujúcich prijíma do svojho vlastníctva.

Ťarchy viaznuce na predmete daru a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Obdarovaná Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Darujúci vyhlasujú, že s predmetom daru môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase daru, v súvislosti s darovaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

strana tretia zmluvy

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaná Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu obdarovaná Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle obdarovanej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovanej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 22.10.2020

V Šuňave dňa: 22.10.2020

Darujúci: _____

Obdarovaná:

.....
.....

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským