

Darovacia zmluva 4/2020

uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Darujúci:

Cvaniga Marián, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Záhradná 241/4,
Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

Obdarovaná:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

Účel zmluvy

1/ Darujúci touto zmluvou daruje nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „identifikácia a predmet daru“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa: 18.06.2020, ktoré schválilo prijatie daru.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s darujúcim majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet daru

1/Darujúci je výlučným vlastníkom pozemkov parcely KNC číslo 733/291 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 90 m2 a parcely KNC číslo 733/303 druh pozemku orná pôda o výmere 46 m2, podľa zápisu na LV číslo 942, katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B2/ v celosti, t.j.1/1 v pomere k celku.

strana druhá zmluvy

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Darujúci touto zmluvou daruje obdarovanej Obci Šuňava do jej vlastníctva pozemky parcelu KNC číslo 733/291 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 90 m2 a parcelu KNC číslo 733/303 druh pozemku orná pôda o výmere 46 m2, podľa zápisu na LV číslo 942, katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B2/ v celosti, t.j.1/1 v pomere k celku.

2/ Obdarovaná Obec Šuňava touto zmluvou predmet daru od darujúceho prijíma do svojho vlastníctva v celosti.

Ťarchy viaznuce na predmete daru a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Obdarovaná Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Darujúci vyhlasuje, že s predmetom daru môže nakladať, že nehnuteľnosti netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase daru, v súvislosti s darovaným majetkom, nemá žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosti nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaná Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu obdarovaná Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle obdarovanej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovanej.

strana tretia zmluvy

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 8.09.2020

V Šuňave dňa: 8.09.2020

Darujúci:

Obdarovaná:

.....
.....

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským