

# KÚPNA ZMLUVA

## Č.1/2017, UL. LÚČNA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Ilenčík Miloš r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. SNP č. 265/147,  
059 39 Šuňava

d'alej ako „Predávajúci v I. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej ako „Kupujúci“

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Ilenčík Miloš r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. SNP č. 265/147, 059 39 Šuňava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, správa katastra, k. ú. Vyšná Šuňava na LV č. 970 vedenej v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1011/1 – orná pôda o výmere 61m<sup>2</sup>, parc. č. 1012/1 – orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>, vedené v časti B1 v 1/1-ine LV na Ilenčík Miloš r. Ilenčík, bytom ul. SNP č. 265/147, 059 39 Šuňava.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 071/2017, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 30.08.2017 pod č. G1-626/17 Okresným úradom Poprad, správa katastra, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na základe ktorého sa odčleňuje pre novovzniknutú parcelu: 1059/32 – orná pôda o výmere 105m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „E“ č. 1011/1 – orná pôda o výmere 61m<sup>2</sup>, diel „2“ o výmere 61m<sup>2</sup>
- od parcely reg. „E“ č. 1012/1 – orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>, diel „1“ o výmere 44m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva parc. reg. „E“ č. 1011/1 – orná pôda o výmere 61m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 1012/1 – orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup> pre novovzniknutú parc. reg. „C“ 1059/32 o výmere 105m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho v I. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľnosti do novovytvorenej parcely 1059/32 – orná pôda o výmere 105 m<sup>2</sup> v 1/1.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 525,00 € /slovom päťstodvadsaťpäť €/ t.j. 5,-€ za 1m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcejmu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 248/2017 zo dňa 14.09.2017 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Lúčna, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### V.

##### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### VI.

##### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 14. 11. 2017

Kupujúci

